

분양권 명의변경 안내

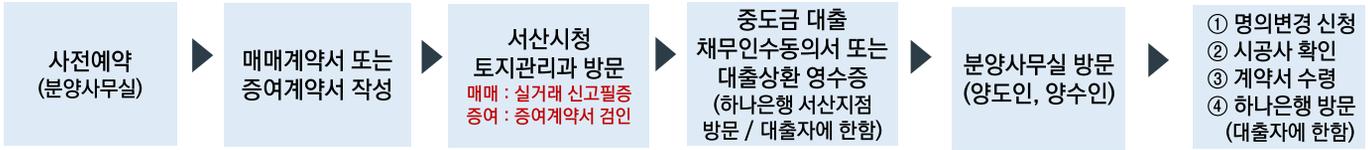
명의변경 업무 안내

서산 센트럴 아이파크에 보내주신 계약자 분들의 관심과 성원에 감사드리며, 가정에 행복이 가득하시길 기원합니다.
 명의변경 업무는 **전화 예약을 통한 사전 예약제**로 운영 되오니 반드시 예약 후 방문하여 주시기 바랍니다.

일정 및 장소 안내

명의변경 일정	매월 둘째주, 넷째주 목요일 (예약제)
문의 및 예약전화	아이파크 고객센터 1670-1144 (내선 1번 또는 2번)
장소	충청남도 서산시 잠흥동 770-9, 202호 (썬샤인빌딩, 서산 센트럴 아이파크)
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> - 매도인(증여인)은 위임이 불가하며, 반드시 명의변경 지정일에 참석하여야 합니다. - 중도금대출을 신청한 세대는 하나은행 서산지점에 방문하여, "중도금 대출 채무인수동의서"를 발급하여야 합니다. - 하나은행 서산지점 "중도금 대출 채무인수동의서" 발급 일정은 명의변경 일정과 동일하며, 분양사무실 방문 시간이 지연되지 않도록 시간 여유 있게 방문하시기 바랍니다. ※ 분양권 거래신고 필증 또는 검인 증여 계약서 및 필수 구비서류 미비 시 명의변경 업무 진행이 불가합니다.

명의변경 업무 절차 안내



명의변경 구비서류 (※ 구비서류는 명의변경 신청일로부터 3개월 이내 발급분만 가능합니다.)

구 분	충청남도 서산시 잠흥동 770-9, 202호 (썬샤인빌딩, 서산 센트럴 아이파크)
매도(양도)인 또는 증여인	전매 시 ① 아파트 공급계약서, 옵션 공급계약서 ② 부동산 매매계약서 ③ 부동산 거래계약 신고 필증 ④ 매도용 인감증명서 또는 본인서명사실 확인서 1부 (본인발급분, 매수인 인적사항 기재 必) / 인감도장 ⑤ 신분증 (주민등록증, 운전면허증) ⑥ 주민등록등본 1부 ⑦ 중도금 채무인수동의서 또는 중도금 대출상환(완납)영수증 (대출자에 한함) ⑧ 전자수입인지
	증여 시 ① 아파트 공급계약서, 옵션 공급계약서 ② 증여계약서 (검인본) ③ 매도용 인감증명서 또는 본인서명사실 확인서 1부 (본인발급분, 매수인 인적사항 기재 必) / 인감도장 ④ 신분증 (주민등록증, 운전면허증) ⑤ 주민등록등본 1부 ⑥ 중도금 채무인수동의서 또는 중도금 대출상환(완납)영수증 (대출자에 한함)
매수(양수)인 또는 수증인	① 신분증 (주민등록증, 운전면허증) ② 인감증명서 또는 본인서명사실 확인서 1부 (본인발급분), 인감도장 ③ 주민등록표등본 1부
대리인	① 인감증명서 또는 본인서명사실 확인서 1부 (양수인, 위임용) / 인감도장(양수인) ② 위임장 (견본주택 비치) ③ 신분증 (대리인)

※ 유의사항

- 분양대금 연체가 없는 세대에 한하여 명의변경 진행이 가능합니다.
- 공동명의 시 매도인(증여인)은 매도/매수인 서류 각 1부씩 지참하여야 합니다.