

# 분양권 명의변경 안내

## 명의변경 업무 안내

서산 센트럴 아이파크에 보내주신 계약자 분들의 관심과 성원에 감사드리며, 가정에 행복이 가득하시길 기원합니다.  
 명의변경 업무는 전화 예약을 통한 사전 예약제로 운영 되오니 반드시 예약 후 방문하여 주시기 바랍니다.

## 일시 및 장소 안내

장소	서산 센트럴 아이파크 건본주택 (충청남도 서산시 예천동 23-20)	
일시	명의변경 일정	분양사무실 문의 (대표번호: 1600-7710)
유의사항	- 계약금 (10%) 완납한 세대에 한하여 명의변경 진행이 가능합니다. - 매도인(증여인)은 위임이 불가하며, 반드시 명의변경 지정일에 참석하여야 합니다. - 당사에서 지정한 기간 외에는 명의변경 업무 진행이 불가하며, 추후 명의변경 일정은 별도 안내드릴 예정입니다. - 중도금대출 신청세대는 하나은행 서산지점에 방문하여, 중도금 대출 채무인수동의서를 작성하여야 합니다. ※ <b>분양권 거래신고 필증 또는 검인 계약서 및 필수 구비서류 미비 시 명의변경 업무 진행이 불가합니다.</b>	

## 명의변경 업무 절차 안내



## 명의변경 구비서류 (※ 구비서류는 명의변경 신청일로부터 3개월 이내 발급분만 가능합니다.)

구 분	서산 센트럴 아이파크 건본주택 (충청남도 예천동 23-20)	
매도(양도)인 또는 증여인	전매 시	① 아파트 공급계약서 ② 부동산 매매계약서 ③ 부동산 거래계약 신고 필증 ④ <b>매도용</b> 인감증명서 또는 본인서명사실 확인서 1부 (본인발급분, 매수인 인적사항 기재 <b>必</b> ) / 인감도장 ⑤ 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권) ⑥ 주민등록등본 1부 ⑦ 중도금 채무인수동의서 또는 중도금 대출상환(완납)영수증 (대출자에 한함)
	증여 시	① 아파트 공급계약서 ② 증여계약서 (검인분) ③ <b>매도용</b> 인감증명서 또는 본인서명사실 확인서 1부 (본인발급분, 매수인 인적사항 기재 <b>必</b> ) / 인감도장 ④ 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권) ⑤ 주민등록등본 1부 ⑥ 중도금 채무인수동의서 또는 중도금 대출상환(완납)영수증 (대출자에 한함)
매수(양수)인 또는 수증인	① 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권) ② 인감증명서 또는 본인서명사실 확인서 1부 (본인발급분), 인감도장 ③ 주민등록표등본 1부	
대리인	① 인감증명서(양수인, 위임용) / 인감도장(양수인) ② 위임장 (건본주택 비치) ③ 신분증 (대리인)	

### ※ 유의사항

- 분양대금 연체가 없는 세대에 한하여 명의변경 진행이 가능합니다.
- 공동명의 시 매도인(증여인)은 매도/매수인 서류 각 1부씩 지참하여야 합니다.
- 여권의 경우 2020.12.21 이후 발급분의 경우 신분증 대용으로 단독사용이 불가합니다.
- 명의변경(증여 제외)시 작성일 기준 다음달 10일까지 인지세를 납부하여야 합니다.(인지세법 제8조 3항 丙)