

부동산 분양계약 관련 인지세 납부 안내

■ 인지세 안내

서산 센트럴 아이파크는 입주자 모집공고(2023.12.01)상 인지세 납부는 계약자 부담이었으나, 공정거래위원회의 아파트 공급계약서 표준약관 개정(2023.12.13)에 따라 사업주체와 계약당사자간 균등하게 연대납부 하는 내용을 반영하였습니다. 이에 따라 계약당사자는 75,000원에 해당하는 수입인지를 구매하여 계약시 제출하시기 바랍니다.

■ 납부 대상 및 납부기간·방법

※ 인지세법 제3조 제1항 제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조

구분	내용
납부 대상	부동산 분양계약서와 분양권 전매계약서
납부 기한 방법	계약서 작성일이 속하는 달의 다음달 10일까지 계약서별로 수입인지를 첨부하여 인지세를 납부
전자수입인지 구입처	전자수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr) 우체국 은행에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부

■ 납부 세액

과세문서	세액	수입인지가격
부동산, 선박, 항공기의 소유권 이전에 관한 증서	기재금액이 1억원 초과 10억원 이하인 경우	15만원 (사업주체 7만 5천원 / 계약자 7만 5천원)

■ 온라인 신청 방법

1 해당 홈페이지 접속 → (www.e-revenuestamp.or.kr) 또는 인터넷 검색창 “전자수입인지” 검색

2 종이문서용 전자수입인지 선택



4 전자수입인지 출력



3



■ 오프라인 신청 방법

1 우체국 또는 은행 방문(방문 전 해당처 확인 요망)

2 전자수입인지 구매 신청서 작성 (7만 5천원)

3 전자수입인지 발급

당첨자 공급계약체결 안내

서산 센트럴 아이파크 당첨자 여러분들의 가정에 건강과 행복이 가득하시길 기원합니다.
계약관련 내용을 아래와 같이 안내하오니 계약기간 내 서산 센트럴 아이파크 견본주택에 내방하시어 계약을 체결하시기 바랍니다.

■ 당첨자 공급계약체결 일정 및 장소

구분	계약일정	계약장소
당첨자 공급계약체결	2024.1.3 (수)~ 5 (금), 3일간 10:00~17:00(종료시간은 변동 가능)	서산시 예천동 23-20 (서산 센트럴 아이파크 견본주택)

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
계약금 1차	국민은행	955501-00-003618	에이치디씨현대산업개발주식회사	입금 시 세대 및 계약자 성명을 필히 기재 (예: 101동101호 당첨자 홍길동 → 1010101 홍길동)
계약금 2차 / 중도금 / 잔금	계약 체결시 호실별로 계좌 부여 (가상 계좌)			

- ※ 분양대금 납부계좌는 발코니 확장 공사비 및 추가 선택품목 납부계좌와 상이 하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 계약체결 시 무통장 입금증 지참하시기 바랍니다. (무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 같음되며, 별도의 영수증이 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다)
- ※ 지정계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도, 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- ※ 납부 시 동(3자리), 호수(4자리)와 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다. [예시 - 101동 701호 계약자 홍길동 → 1010701홍길동]
- ※ 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.

■ 발코니 확장비 및 유상옵션 계약 납부계좌 및 납부방법

구분	납입금액	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장비 및 유상옵션계약은 추후 별도 통지 예정입니다.				

■ 계약체결 시 구비서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
본인 계약 시	○		① 인지세 수입인지	청약자	• 수입인지 7만 5천원
	○		② 계약금 입금 확인 서류	청약자	• 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증
	○		③ 신분증	청약자	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권
		○	④ 인감증명서, 인감도장	청약자	• 인감증명서는 아파트 계약용으로 본인 발급용에 한함. ※ 입주대상자 자격검증 서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외
		○	⑤ 당첨유형별 입주대상자 자격확인서류 일체	청약자	※ 입주대상자 자격검증 서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외
		○	⑥ 적격 여부 확인 증빙 서류	청약자	• 기타 사업주체가 적격 여부 확인을 위해 요구하는 서류
대리 계약 시	○		① 인감증명서, 인감도장	청약자	• 본인 발급 인감증명서에 한함. (본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가)
	○		② 위임장	청약자	• 계약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
	○		③ 대리인 신분증, 인장	청약자	• 대리인 주민등록증 또는 운전면허증, 여권

개인정보 동의서

고객정보	I PARK 서산 센트럴 아이파크	동	호	성명	(서명/인)
-------------	---------------------------	---	---	----	--------

▶ 개인정보 수집·이용·위탁·제공 (필수)

본 계약서상 “갑”은(이하 ‘회사’) 고객님의 개인정보를 중요시하며, “정보통신망 이용촉진 및 정보보호에 관한 법률”과 “개인정보보호법”을 준수하고 있습니다. 회사는 개인정보 취급방침을 통하여 고객님의께서 제공하시는 개인정보가 어떠한 용도와 방식으로 이용되고 있으며, 개인정보보호를 위해 어떠한 조치가 취해지고 있는지 아래와 같이 알려드립니다.

- 1. 수집·이용 목적**
회사는 계약의 이행 및 채권추심업무, 민원대응업무, 보다 나은 서비스의 제공을 위해 (신규 및 미분양주택, 서비스 소개 및 판매, 고객에 대한 판촉조사 및 시장조사 등) 고객 개인정보를 수집하고 있습니다.
- 2. 수집항목**
성명, 생년월일(외국인인 경우 외국인등록번호), 주소 등(회사는 법령의 규정 또는 고객의 동의 없이는 사상, 신념, 과거의 병력 등 고객의 권리, 이익이나 사생활을 뚜렷하게 침해할 우려가 있는 개인정보를 수집하지 않습니다.)
- 3. 이용 및 보유기간**
회사는 개인정보 수집 및 이용목적이 달성된 후에는 일정기간 이후 해당정보를 파기합니다. 단, 다음의 정보에 대해서는 아래의 이유로 명시한 기간 동안 보존합니다.
 - 계약 또는 청약철회 등에 관한 기록 : 10년(「국세기본법」 제26조의 2, 「부가가치세법」 제32조, 「소득세법시행령」 제211조)
 - 대금결제 및 재화 등의 공급에 관한 기록 : 5년(전자상거래 등에서의 소비자 보호에 관한 법률)
 - 소비자 불만 또는 분쟁처리에 관한 기록 : 3년(전자상거래 등에서의 소비자 보호에 관한 법률)
 - 세대 내 하자처리에 관한 기록 : 10년(「공동주택관리법」 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률)
 - 주택도시보증공사 정보제공 관한 기록 : 주택도시보증 완료시 ※ 단, 관계법령에 따라 보유기간은 변경될 수 있습니다.
- 4. 개인정보의 파기방법**
고객께서 제공한 개인정보의 목적이 달성된 경우에는 수집된 개인정보는 일정기간 이후 전자적 파일형태로 저장된 경우 기록을 재생할 수 없는 기술적 방법을 사용하여 삭제하며, 수기로 작성된 문서형태는 일정기간 이후 복구할 수 없는 방법으로 파쇄하여 처리합니다.
- 5. 고객 개인정보 침해에 대한 신고나 상담이 필요하신 경우 아래 기관에 문의하시기 바랍니다.**
개인정보분쟁조정위원회 (http://www.kopico.go.kr / TEL : 1833-6972) 정보보호마크인증위원회 (http://www.eprivacy.or.kr / TEL : 02-550-9500)
대검찰청 (http://www.spo.go.kr / TEL : 02-3480-2000) 사이버범죄 신고시스템 (http://ecrm.police.go.kr / TEL : 182)
※ 회사는 고객의 개인정보를 보호하고 개인정보와 관련한 불만을 처리하기 위하여 아래와 같이 관련부서 및 개인정보 관리책임자를 지정하고 있습니다.
- 6. 개인정보 위탁**
회사는 보다 나은 서비스 제공과 고객님의 제공 등 업무 수행을 원활하게 하기 위하여 외부 전문업체에 이용자 및 정보주체의 개인정보에 대한 수집·보관·처리·이용·제공·관리·파기 등(이하 ‘처리’)을 위탁할 수 있습니다. 아이파크 홈페이지(www.i-park.com)에서 확인할 수 있습니다.
 - 개인정보관리 책임자 성명 : HDC현대산업개발 정보보호센터 이동신 센터장(02-2008-9254, security@hdc-dvp.com)
 - 개인정보 처리방침 및 고객개인정보 관련 확인 (http://www.i-park.com)
 ※ 고객께서는 개인정보 수집 및 이용에 따른 동의를 거부할 수 있으나 회사와의 분양계약 체결에 관한 서비스를 받을 수 없으며, 이와 관련된 불이익은 본인에게 귀속됩니다.
※ 상기 내용을 확인하였으며 이에 동의합니다.

동의 동의안함

▶ 고유식별정보 처리 (필수)

본 계약서상 “갑”은(이하 ‘회사’) 주택공급에 관한규칙 제24조, 제 52조, 주택법 시행령 제95조에 의거하여 본인임을 확인하고 향후 원활한 서비스 제공을 위하여 아래와 같이 고유식별정보를 처리합니다.

- 1. 수집·이용 목적**
분양계약자의 본인식별, 계약의 이행 및 채권추심업무, 민원대응업무, 입주대상자 자격 확인 및 서류접수, A/S 접수 및 하자처리, 입주안내
- 2. 수집항목**
주민등록번호 (외국인인 경우 외국인등록번호), 성명, 주소, 연락처, 계약내역
- 3. 이용 및 보유기간**
회사는 개인정보 수집 및 이용목적이 달성된 후에는 일정기간 이후 해당정보를 파기합니다.
※ 고객께서는 고유식별정보 수집 및 이용에 따른 동의를 거부할 수 있으나 회사와의 분양계약 체결에 관한 서비스를 받을 수 없으며, 이와 관련된 불이익은 본인에게 귀속됩니다.
※ 상기 내용을 확인하였으며 이에 동의합니다.

동의 동의안함

▶ 제3자 제공 (필수)

본 계약서상 “갑”은(이하 ‘회사’) “개인정보보호법” 17조 1항, 2항에 의거하여 원활한 서비스 제공을 위하여 아래와 같이 고객개인정보를 제공합니다.

- 1. 제공받는다**
시, 군, 구청, 법무사사무소, 채권추심 및 신용정보업체, 분양관리업체, 입주지원업체, 은행, 신탁사 및 시행사, 공공기관(주택도시보증공사, 한국부동산원, 관할관청 등) 등
- 2. 제공받는다의 개인정보 이용 목적**
분양계약자의 본인식별, 계약의 이행 및 채권추심업무, 민원대응업무, 보다 나은 서비스의 제공을 위해 (신규 및 미분양주택, 서비스 소개 및 판매, 고객에 대한 판촉조사 및 시장조사 등) 고객 개인정보를 수집 및 이용
- 3. 제공하는 개인정보 항목**
성명·주소·주민번호(단, 입주지원업체는 생년월일만 제공)·연락처(자택, 휴대폰, e-mail) 등
- 4. 제공받는다의 개인정보 이용 및 보유기간**
회사는 개인정보 수집 및 이용목적이 달성된 후에는 일정기간 이후 해당정보를 파기합니다.
다만, 법령의 규정에 의거하거나, 수사 목적으로 법령에 정해진 절차와 방법에 따라 수사기관의 요구가 있는 경우에는 동의 없이 제공이 가능합니다.
※ 고객께서는 개인정보 수집 및 이용에 따른 동의를 거부할 수 있으나 회사와의 분양계약 체결에 관한 서비스를 받을 수 없으며, 이와 관련된 불이익은 본인에게 귀속됩니다.
※ 상기 내용을 확인하였으며 이에 동의합니다.

동의 동의안함

[별표]

시설공사별 담보책임기간

구분		기간	구분		기간
시설공사	세부공종		시설공사	세부공종	
1. 마감공사	가. 미장공사	2년	9. 전기 및 전력설비공사	가. 배관·배선공사	3년
	나. 수장공사			나. 피뢰침공사	
	다. 도장공사			다. 동력설비공사	
	라. 도배공사			라. 수·변전설비공사	
	마. 타일공사			마. 수·배전공사	
	바. 석공사(건물내부 공사)			바. 전기기기공사	
	사. 옥내가구공사			사. 발전설비공사	
	아. 주방기구공사			아. 승강기설비공사	
	자. 가전제품			자. 인양기설비공사	
	차. 조명설비공사			차. 조명설비공사	
2. 옥외급수·위생 관련 공사	가. 공동구공사	3년	10. 신재생 에너지 설비공사	가. 태양열설비공사	3년
	나. 저수조(물탱크)공사			나. 태양광설비공사	
	다. 옥외위생(정화조) 관련 공사			다. 지열설비공사	
	라. 옥외 급수 관련 공사			라. 풍력설비공사	
3. 난방·냉방·환기, 공기조화 설비공사	가. 열원기설비공사	3년	11. 정보통신공사	가. 통신·신호설비공사	5년
	나. 공기조화기설비공사			나. TV공청설비공사	
	다. 덕트설비공사			다. 감시제어설비공사	
	라. 배관설비공사		라. 가정자동화설비공사		
	마. 보온공사		마. 정보통신설비공사		
	바. 자동제어설비공사		가. 홈네트워크망공사		
	사. 온돌공사(세대매립배관 포함)		나. 홈네트워크기기공사		
	아. 냉방설비공사		다. 단지공용시스템공사		
4. 급·배수 및 위생설비공사	가. 급수설비공사	3년	12. 지능형 홈네트워크 설비 공사	가. 소화설비공사	5년
	나. 온수공급설비공사			나. 제연설비공사	
	다. 배수·통기설비공사			다. 방재설비공사	
	라. 위생기구설비공사		라. 자동화재탐지설비공사		
	마. 철 및 보온공사		가. 옥내설비공사 (우편함, 무인택배시스템 등)		
	바. 특수설비공사		나. 옥외설비공사(담장, 울타리, 안내시설물 등), 금속공사		
5. 가스설비공사	가. 가스설비공사	3년	13. 소방시설공사	가. 토공사	5년
	나. 가스저장시설공사			나. 석축공사	
6. 목공사	가. 구조체 또는 바탕재공사	3년	14. 단열공사	벽체, 천장 및 바닥의 단열공사	5년
	나. 수장목공사			다. 옹벽공사(토목옹벽)	
7. 창호공사	가. 창문틀 및 문짝공사	3년	15. 잡공사	라. 배수공사	5년
	나. 창호철물공사			마. 포장공사	
	다. 창호유리공사		16. 대지조성공사	가. 일반철근콘크리트공사	
	라. 커튼월공사			나. 특수콘크리트공사	
8. 조경공사	가. 식재공사	3년	17. 철근콘크리트공사	다. 프리캐스트콘크리트공사	5년
	나. 조경시설물공사			라. 옹벽공사(건축옹벽)	
	다. 관수 및 배수공사			마. 콘크리트공사	
	라. 조경포장공사			가. 일반철골공사	
	마. 조경부대시설공사		나. 철골부대공사		
	바. 잔디심기공사		다. 경량철골공사		
	사. 조형물공사		가. 일반벽돌공사		
	가. 지붕공사		나. 점토벽돌공사		
나. 흙통 및 우수관공사	다. 블록공사				
방수공사	라. 석공사(건물외부 공사)				
방수공사	가. 지붕공사				
방수공사	나. 흙통 및 우수관공사				
방수공사	방수공사				

※ 비고 : 기초공사·지정공사 등 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의2 제1항 제1호에 따른 지반공사의 경우 담보책임기간은 10년

[회사 보관용]

공급계약서 보관증

동 · 호수	동	호 (Type)
계약자명	(인)		

보관사유	
------	--

서산 센트럴 아이파크의
계약 구비서류 미비로 상기 본인은 미비사항에 대하여 처리가 완료됨과 동시에 본인의 계약서를 수령하겠습니다.

202 년 월 일

성명 : (인)

HDC 현대산업개발

확인

확인

[고객 보관용]

공급계약서 보관증

동 · 호수	동	호 (Type)
계약자명	(인)		

보관사유	
------	--

※ 계약자 수령시 구비서류

- 본인 수령시 : 보관증, 신분증 사본
- 대리인 수령시 : 보관증, 위임장, 계약자 인감증명서 1부(위임용), 계약자 인감도장, 대리인 신분증 사본

※ 미비된 사항의 처리가 완료 되어야 공급 계약서를 수령하실 수 있습니다.

202 년 월 일

성명 : (인)

HDC 현대산업개발

우편물 및 연락처 변경요청서

등·호수	등 호 (Type)
성명	(인)
생년월일	
연락처	
주소	
이메일	
변경사항	<input type="checkbox"/> 우편물 주소 <input type="checkbox"/> 연락처 <input type="checkbox"/> 이메일

변경 주소	
변경 연락처	(휴대전화: / 일반전화:)
변경 이메일	

상기 본인은 서산 센트럴 아이파크를 계약함에 있어 개인적인 사유로 인해 위와 같이 우편물 수령지 및 연락처 변경을 희망하며, 우편물 수령지 및 연락처 변경으로 인하여 발생하는 모든 문제에 대하여 계약자 본인이 모든 책임을 부담할 것을 확인합니다.

* 구비서류 - 신분증

202 년 월 일

성명 : (인)

환불·변경요청서

동·호수	동	호 (Type)
성명	(인)	
생년월일		
연락처		

상기 본인은 과납, 입금오류, 부적격 당첨 등의 사유로 아래와 같이 환불을 요청합니다.

구분 전액 환불 과납환불 계좌착오 정정입금 기타 ()

구분	입금계좌	입금자명	입금 일시	입금 금액	환불/변경 요청금액

환불 금액	원 (₩)
환불 계좌	은행 ()
예 금 주	

※ 첨부: 본인 신청 시 - 통장사본(계약자 명의) 1부, 신분증 사본 1부
 대리 신청 시 - 본인 이외에는 모두 제3자로 간주하며(배우자, 직계 존·비속 포함) “본인 신청시 구비사항“ 외에 아래 서류 추가 제출
 신청자의 인감도장, 인감증명서 1부(환불 위임용), 위임장(당사 견본주택 비치), 대리인 신분증, 대리인 도장 또는 서명

202 년 월 일

신청인 : (인)

대리인 : (인)

※ 환불 시 당첨자(신청인) 본인 기준으로만 환불이 가능하며 본인 외 제3자로 간주합니다.

개인정보 수집에 대한 안내
 개인정보 수집 및 이용목적 : 1. 계약의 유지 및 관리를 위한 업무수행, 금융사고 조사, 분쟁해결, 민원처리, 법률상 의무이행 등
 2. 분양 정보 제공 및 마케팅 활용
 수집하려는 개인정보 항목 : 성명, 연락처 등 개인 식별정보 및 고객이 제공한 정보
 개인정보 수집 업체 : 시행·시공 : 에이치디씨현대산업개발(주)
 개인정보 위탁 업체 : (주)엠비앤홀딩스

위 항목에 대한 개인정보 수집에 동의하시겠습니까? (필수) 동의함 동의 안함
 위 항목에 대한 개인정보 위탁에 관하여 동의하시겠습니까? (필수) 동의함 동의 안함