

부부공동명의 안내문

서대문 센트럴 아이파크 계약자님의 가정에 건강과 행운이 가득하시길 기원합니다.
 「주택법」 시행령 제73조 4항 7조에 의거 주택의 일부를 배우자에게 증여하는 경우에는 전매제한 기간에도 예외적으로 가능합니다.
 공동명의를 희망하는 계약자님은 아래 내용을 참고하시기 바랍니다.

부부공동명의 신청 일정

신청 일시 : '24.08.01(목) ~ 24.08.02(금) 10:00 ~ 16:00 (※ 중식시간 12:00 ~ 13:00 불가)
 신청 장소 : 서대문 센트럴 아이파크 견본주택 (경기도 고양시 덕양구 원흥동 634-2번지)
 문의 사항 : 대표번호 유선 문의 후 방문 예약 (☎ 1551-9217)

부부공동명의 진행 절차

순서	내용								
1	▶ 증여계약서 작성 : 서대문구청 부동산정보과 비치								
2	▶ 증여계약서 검인 : 서대문구청 부동산정보과 ※ 공급계약서 원본 및 신분증, 도장 지참								
3	▶ 분양권 전매동의 신청서 작성 : 서대문 센트럴 아이파크 견본주택 ※ 접수기간 이후 공동명의의 진행 시 견본주택에서 전매동의 신청서를 작성 후 계약자님께서 LH에 직접 방문·접수 혹은 별건 접수로 계약서 교부 일정이 지연될 수 있습니다. ■ 필요서류 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; text-align: center;">계약자 ※ 필수 방문 / 대리 불가</td> <td> • 인감증명서(본인발급) 또는 본인서명사실확인서 / 부동산 매도용 2부 + 일반용 1부 • 인감도장 • 신분증 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">배우자</td> <td> • 인감증명서(본인발급) 또는 본인서명사실확인서 / 2부 • 인감도장 • 신분증 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">공동</td> <td> • 증여계약서(검인) • 서대문 센트럴 아이파크 공급계약서 원본 • 가족관계증명서 2부 • 주민등록표등본 2부(분리세대 각 2부) </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">대리인</td> <td> • 인감증명서 1부(위임용), 신분증 </td> </tr> </table> <p>※ 상기 모든 서류는 접수일로부터 1개월 이내에 “상세”로 발급받은 서류만 유효합니다. ※ 인감증명서는 반드시 본인이 직접 발급받으셔야 합니다.(대리 발급 접수 불가) ※ 본인서명사실확인서는 대리 접수가 불가하오니 반드시 본인이 방문하셔야 합니다.</p>	계약자 ※ 필수 방문 / 대리 불가	• 인감증명서(본인발급) 또는 본인서명사실확인서 / 부동산 매도용 2부 + 일반용 1부 • 인감도장 • 신분증	배우자	• 인감증명서(본인발급) 또는 본인서명사실확인서 / 2부 • 인감도장 • 신분증	공동	• 증여계약서(검인) • 서대문 센트럴 아이파크 공급계약서 원본 • 가족관계증명서 2부 • 주민등록표등본 2부(분리세대 각 2부)	대리인	• 인감증명서 1부(위임용), 신분증
계약자 ※ 필수 방문 / 대리 불가	• 인감증명서(본인발급) 또는 본인서명사실확인서 / 부동산 매도용 2부 + 일반용 1부 • 인감도장 • 신분증								
배우자	• 인감증명서(본인발급) 또는 본인서명사실확인서 / 2부 • 인감도장 • 신분증								
공동	• 증여계약서(검인) • 서대문 센트럴 아이파크 공급계약서 원본 • 가족관계증명서 2부 • 주민등록표등본 2부(분리세대 각 2부)								
대리인	• 인감증명서 1부(위임용), 신분증								
4	▶ 계약서 수령 : 서대문 센트럴 아이파크 견본주택 ※ LH의 전매동의 사전심사 절차로 인하여 접수 후 약 15일 이후 교부 안내 예정입니다.								
5	▶ 증여 신고 : 자진신고(증여일이 속한 달의 말일부터 3개월 내) ※ 주소지 관할 세무서 또는 홈택스(www.hometax.go.kr) ※ 증여세 면제 한도 : 배우자 6억(10년 합산)								