

# 분양권 명의변경(전매) 안내

강릉 오션시티 아이파크 계약자 여러분들의 가정에 건강과 행복이 가득하시길 기원합니다.

분양권 명의변경(전매) 관련 진행절차를 아래와 같이 안내하오니 희망세대는 대표번호로 문의주시기 바랍니다.

대표번호 : 033-645-0794

## 명의변경 진행절차 안내



## 필요서류 안내

구분			해당서류	세부사항
매도인	본인	필수	• 분양계약서 원본	
			• 매매(증여) 계약서 1부	
			• 실거래 신고필증(강릉시청)	※ 증여계약 시 증여계약서 검인(강릉시청)으로 대체
			• 신분증	
			• 인감도장	
			• 인감증명서 1부	※ 부동산 매도용(본인발급용), 매수인 인적사항 기재
		• 주민등록등본 1부		
	해당	• 주민등록초본 1부	※ 주소변경 시 필요	
매수인	본인	필수	• 신분증	
			• 인감도장	
			• 인감증명서 1부	※ 일반용(본인발급용)
			• 주민등록등본 1부	※ 부부공동명의 시 분리세대인 경우 각 1부씩 총 2부
			• 대출 승계 확인서	※ 중도금 대출세대에 한하여 삼성화재 발급
		해당	• 가족관계증명서	※ 부부공동명의 시 분리세대인 경우 각 1부씩 총 2부
	• 주민등록초본 1부		※ 주소변경 시 필요	
	대리인	필수	• 위임장	※ 견본주택 비치
		• 신분증	※ 위임인(매수인), 수임인(대리인) 모두 필요	
		• 인감증명서 1부	※ 위임인(매수인) 위임용	

## 유의사항

- ※ 실거래신고 : 강릉시청 지적과 033-640-5626
- ※ 삼성화재 중도금 대출 담당자(대출 승계 관련) : 02-6445-1180~1182
- ※ 실거래 신고 시 매매가 6억원 이상 세대는 자금조달계획서를 작성하여야 합니다.
- ※ 명의변경(전매)은 2차 계약금 완납 세대만 가능합니다.(연체료 포함)
- ※ 중도금 대출 신청 중에는 명의변경(전매)이 불가합니다.(중도금 대출 실행 완료 후 가능)
- ※ 명의변경 신청 접수 후 분양대금 가상계좌 변경이 진행되므로 완료 시까지 분양계약서는 회사가 보관하며 완료 후 견본주택에서 방문수령 하셔야 합니다. (약 2주~3주 소요 예상)
- ※ 모든 제출서류는 최근 1개월 이내의 본인 발급분만 가능합니다.
- ※ 양도인은 대리인 위임이 불가하며 반드시 직접 방문하셔야 합니다.
- ※ 명의변경(전매) 접수자가 많을 경우 대기시간이 발생할 수 있습니다.