

분양권 명의변경(전매) 안내

강릉 오션시티 아이파크 계약자 여러분들의 가정에 건강과 행복이 가득하시길 기원합니다.

분양권 명의변경(전매) 관련 일정을 아래와 같이 안내하오니 희망세대는 기간 내 당사 견본주택에 내방하시기 바랍니다.

명의를변경 장소 및 일정 안내

일정	방법	장소
매월 3주차 수요일(월 1회 진행) 10:00 ~ 16:00 (12:00~13:00 제외)	전화 예약접수 후 방문 (대표번호 : 033-645-0794)	강릉 오션시티 아이파크 견본주택 (강릉시 포남동 1194-3번지)

명의를변경 진행절차 안내



필요서류 안내

구분		해당서류	세부사항			
매도인	본인	필수	• 분양계약서 원본 • 매매(중여) 계약서 1부 • 실거래 신고필증(강릉시청) • 신분증 • 인감도장 • 인감증명서 1부 • 주민등록등본 1부	※ 증여계약 시 증여계약서 검인(강릉시청)으로 대체 ※ 부동산 매도용(본인발급용), 매수인 인적사항 기재		
		해당	• 주민등록초본 1부	※ 주소변경 시 필요		
		매수인	본인	필수	• 신분증 • 인감도장 • 인감증명서 1부 • 주민등록등본 1부	※ 일반용(본인발급용) ※ 부부공동명의 시 분리세대인 경우 각 1부씩 총 2부
				해당	• 가족관계증명서 • 주민등록초본 1부	※ 부부공동명의 시 분리세대인 경우 각 1부씩 총 2부 ※ 주소변경 시 필요
				대리인	필수	• 위임장 • 신분증 • 인감증명서 1부

유의사항

- ※ 실거래신고 : 강릉시청 지적과 033-640-5626
- ※ 실거래 신고 시 매매가 6억원 이상 세대는 자금조달계획서를 작성하여야 합니다.
- ※ 명의변경(전매)은 2차 계약금 완납 세대만 가능합니다.(연체료 포함)
- ※ 중도금 대출 신청 중에는 명의변경(전매)이 불가능합니다.(중도금 대출 실행 완료 후 가능)
- ※ 명의변경 신청 접수 후 분양대금 가상계좌 변경이 진행되므로 완료 시까지 분양계약서는 회사가 보관하며 완료 후 견본주택에서 방문수령 하셔야 합니다. (약 2주~3주 소요 예상)
- ※ 모든 제출서류는 최근 1개월 이내의 본인 발급분만 가능합니다.
- ※ 양도인은 대리인 위임이 불가하며 반드시 직접 방문하셔야 합니다.
- ※ 명의변경(전매) 장소 및 일정은 변경될 수 있으며 변경시 문자 통보 예정입니다.
- ※ 명의변경(전매) 접수자가 많을 경우 대기시간이 발생할 수 있습니다.