

## 명의변경(일반) 구비서류 안내

이문 I PARK자이

구분	일반분양(부부공동명의 증여)	
공 통	분양 계약서원본(아파트 분양계약서, 옵션계약서) 부동산 매매(증여)계약서(검인본)-동대문구청 부동산정보과 전매동의 신청서(건본주택) 가족관계증명서(분리세대일 경우)	
대출금이 있는 경우	중도금 대출신청세대 상환 or 승계확인서(원본-은행발급)	
매도인 본인 (증여인) <b>대리인 불가</b>	인감증명서 1부(용도: 부동산매도용/본인발급용) 주민등록등본 1부(주민번호 표시분) 인감도장 신분증	
매수인(수증인) 본인	인감증명서 각1부(본인 발급용) 주민등록등본 1부(주민번호 표시분) 인감도장 신분증	
LH (건설사가 접수) (영업일로 14일 이내) <b>(별도 구비)</b>	공통	증여계약서 사본, 주민등록등본 각1부(주민번호, 배우자 표시분), 신분증사본 가족관계증명서(분리세대일 경우)
	증여인(현 계약자)	인감증명서 1부(용도: 부동산매도용/본인발급용) <b>배우자의 인적사항만 기재(공동기재, 별지X)</b> : 발급신청자 서명란에 <b>성명</b> 과 <b>서명</b> 둘다 기재필수(도장날인X)
	수증인(증여받는자)	인감증명서 각1부(일반용/본인발급용)
매수인(수증인)이 대리일 경우 추가사항	매수인의 인감증명서 1부(본인발급용)- 매수인 못오시는분 대리인의 도장 대리인의 신분증	

※ 명의변경(매주 화, 목): 오전10시~오전11시30분 / 오후1시~ 오후4시30분(점심시간11시30분~13시)

**(토, 일요일 및 공휴일 휴무)** (상기 시간외 접수 불가)

※ 명의변경 신청은 예약제이며, 연체 또는 구비서류 미비시 명의변경 처리 절대불가.(명변 접수후 3주 소요예정)

※ 인감증명서(본인발급용) 및 주민등록등본: 발급일로 1개월이내의 것.(모든서류는 원본구비)

※ 증여인(현재 계약자)는 대리인 절대 불가합니다.

**※서명인증서는 반드시 본인방문**

이문 아이파크자이 TEL. 1600-6554 FAX. 02)962-8755

주소. 서울시 동대문구 이문동 163-77(이문 아이파크자이 모델하우스)