

# 이문 아이파크 자이(무순위 1차) 입주자 모집공고



- ※ 입주자모집공고의 자격 제한 및 유의사항을 숙지한 후 청약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 입주자모집공고에 명시되지 아니한 사항 및 기재사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선합니다.

- 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 아파트는 2023.11.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2023.12.28.(목요일), 주택관리번호는 2023-910138입니다. (청약자 나이 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고일은 2023.10.20.(금요일)이며, 주택관리번호는 2023-000548이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약 신청하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.
- 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약마감단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 전매제한기간 및 재당첨제한(향후 관련 법령 등 개정에 따라 조정될 수 있습니다.)

구분	기준일	기간
전매제한기간	최초 당첨자발표일	당첨자 발표일로부터 1년까지

- 본 아파트는 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서 (舊 공인인증서)	금융인증서 (YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서
APT무순위 / 임의공급 / 취소후재공급(계약취소주택)	○	○	X	X	X

- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 **입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.**

구 분	무순위 사후접수	당첨자발표	계약체결	입주자 선정 및 동.호수 배정
일 정	01월 03일(수요일)	01월 09일(화요일)	01월 13일(토요일)	
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	(10:00 ~ 15:00)	· 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다.
장 소	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> <li>■ [APT 무순위] 메뉴에서 신청</li> <li>■ 청약통장 불필요</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> <li>(청약홈에 10일간만 게시)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 당사 견본주택</li> <li>- 주소 : 서울특별시 동대문구 이문동 163-77</li> <li>- TEL : 1600-6554</li> </ul>	· 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 500%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 견본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.

- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.

- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산 거래신고'를 해야 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」제3조 및 별표1 규정에 의거 실제 거래가격 6억원 이상의 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 "입주자모집공고일" 이고, 주택면적은 "전용면적"을 기준으로 함.

- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.

■ 2023.11.10. 시행된 내용 관련 자세한 사항은「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

**I 공급내역 및 공급금액**

■ 공급위치 : 서울특별시 동대문구 이문동 149-8, 412-1번지 일대

■ 공급규모 : 아파트 지하 6층, 지상 41층, 25동 총 4,321세대 중 일반공급 1,467세대 / 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여 물량 122세대(3-2BL해당)

■ 입주시기 : 3-1BL(1,2단지)과 3-2BL(3단지)은 지리적으로 이격되어 있으며, BL별로 준공 및 입주시점이 상이함.

3-1BL(서울특별시 동대문구 이문동 149-8번지 일대) : 2025년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

3-2BL(서울특별시 동대문구 이문동 412-1번지 일대 모델번호 01~08번 세대 해당) : 2026년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대	잔여세대 동·호수	
						동	호수
민영 주택	2023-910138	01	059.9600D	59D	3	301	103, 203, 303
						301	102, 105, 106, 205, 206, 301, 302, 305, 306
		02	059.6700E	59E	25	302	106, 206, 207, 306, 307, 406
						303	106, 206, 306, 307, 406, 407
						306	105, 205, 305, 405
						301	204, 304
		03	059.9500F	59F	10	302	104, 204, 304, 404
						303	104, 204, 304, 404
		04	084.9200D	84D	35	302	101, 201, 202, 301, 302
						303	101, 102, 201, 202, 301, 302

						304	101, 102, 103, 104, 105, 106, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 401, 402, 403, 404, 405, 406
	05	084.6000E	84E	11		302	103, 203, 205, 303, 305, 405
						303	103, 205, 303, 305, 405
	06	084.8400F	84F	4		306	104, 204, 304, 404
	07	084.7700G	84G	13		307	101, 103, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 301, 302, 303, 305, 306
	08	099.5200A	99A	21		305	101, 102, 103, 104, 201, 202, 203, 204, 301, 302, 303, 304
						306	101, 102, 103, 201, 203, 301, 302, 303, 403
	합 계			122		-	-

■ 공급가격

[단위 : 세대, 원]

약식표기	공급 세대수	동별 / 라인별	층구분	해당 세대수	총 분양금액			계약금 (10%)	중도금 (70%)						잔금 20%
					대지비	건축비	계		1회(15%)	2회(15%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
									계약시	2024.2.20	2024.5.20	2024.8.20	2024.11.20	2025.2.20	
59D	3	301동 3호	1층	1	657,453,835	316,696,165	974,150,000	97,415,000	146,122,500	146,122,500	97,415,000	97,415,000	97,415,000	97,415,000	194,830,000
			2층	1	671,746,192	323,580,808	995,327,000	99,532,700	149,299,050	149,299,050	99,532,700	99,532,700	99,532,700	99,532,700	199,065,400
			3층	1	675,319,788	325,302,212	1,000,622,000	100,062,200	150,093,300	150,093,300	100,062,200	100,062,200	100,062,200	100,062,200	200,124,400
59E	25	301동 1, 2호 306동5호	1층	2	654,825,774	315,430,226	970,256,000	97,025,600	145,538,400	145,538,400	97,025,600	97,025,600	97,025,600	97,025,600	194,051,200
			2층	2	669,061,440	322,287,560	991,349,000	99,134,900	148,702,350	148,702,350	99,134,900	99,134,900	99,134,900	99,134,900	198,269,800
			3~4층	4	672,620,188	324,001,812	996,622,000	99,662,200	149,493,300	149,493,300	99,662,200	99,662,200	99,662,200	99,662,200	199,324,400
		301동 5, 6호 302동 6, 7호	1층	3	648,277,895	312,276,105	960,554,000	96,055,400	144,083,100	144,083,100	96,055,400	96,055,400	96,055,400	96,055,400	192,110,800
			2층	4	662,370,481	319,064,519	981,435,000	98,143,500	147,215,250	147,215,250	98,143,500	98,143,500	98,143,500	98,143,500	196,287,000
			3~4층	5	665,894,134	320,761,866	986,656,000	98,665,600	147,998,400	147,998,400	98,665,600	98,665,600	98,665,600	98,665,600	197,331,200
		303동 6, 7호	1층	1	641,729,340	309,121,660	950,851,000	95,085,100	142,627,650	142,627,650	95,085,100	95,085,100	95,085,100	95,085,100	190,170,200
			2층	1	655,680,198	315,841,802	971,522,000	97,152,200	145,728,300	145,728,300	97,152,200	97,152,200	97,152,200	97,152,200	194,304,400
			3~4층	4	659,167,406	317,521,594	976,689,000	97,668,900	146,503,350	146,503,350	97,668,900	97,668,900	97,668,900	97,668,900	195,337,800
59F	10	301동 4호	2층	1	677,323,566	326,267,434	1,003,591,000	100,359,100	150,538,650	150,538,650	100,359,100	100,359,100	100,359,100	100,359,100	200,718,200
			3~4층	1	680,926,182	328,002,818	1,008,929,000	100,892,900	151,339,350	151,339,350	100,892,900	100,892,900	100,892,900	100,892,900	201,785,800
		302동 4호	1층	1	659,597,992	317,729,008	977,327,000	97,732,700	146,599,050	146,599,050	97,732,700	97,732,700	97,732,700	97,732,700	195,465,400
			2층	1	673,936,918	324,636,082	998,573,000	99,857,300	149,785,950	149,785,950	99,857,300	99,857,300	99,857,300	99,857,300	199,714,600
			3~4층	2	677,521,986	326,363,014	1,003,885,000	100,388,500	150,582,750	150,582,750	100,388,500	100,388,500	100,388,500	100,388,500	200,777,000
		303동 4호	1층	1	649,654,016	312,938,984	962,593,000	96,259,300	144,388,950	144,388,950	96,259,300	96,259,300	96,259,300	96,259,300	192,518,600
			2층	1	663,776,973	319,742,027	983,519,000	98,351,900	147,527,850	147,527,850	98,351,900	98,351,900	98,351,900	98,351,900	196,703,800
			3~4층	2	667,308,050	321,442,950	988,751,000	98,875,100	148,312,650	148,312,650	98,875,100	98,875,100	98,875,100	98,875,100	197,750,200
		84D	35	302동 1, 2호 304동 1,2,3,4,5,6호	1층	8	855,666,566	412,175,434	1,267,842,000	126,784,200	190,176,300	190,176,300	126,784,200	126,784,200	126,784,200
2층	8				874,268,160	421,135,840	1,295,404,000	129,540,400	194,310,600	194,310,600	129,540,400	129,540,400	129,540,400	129,540,400	259,080,800
3~4층	14				878,918,895	423,376,105	1,302,295,000	130,229,500	195,344,250	195,344,250	130,229,500	130,229,500	130,229,500	130,229,500	260,459,000
303동 1, 2호	1층			2	838,553,801	403,932,199	1,242,486,000	124,248,600	186,372,900	186,372,900	124,248,600	124,248,600	124,248,600	124,248,600	248,497,200
	2층			2	856,782,850	412,713,150	1,269,496,000	126,949,600	190,424,400	190,424,400	126,949,600	126,949,600	126,949,600	126,949,600	253,899,200

			3층	2	861,340,450	414,908,550	1,276,249,000	127,624,900	191,437,350	191,437,350	127,624,900	127,624,900	127,624,900	127,624,900	255,249,800	
84E	11	302동 3호	1층	1	850,456,338	409,665,662	1,260,122,000	126,012,200	189,018,300	189,018,300	126,012,200	126,012,200	126,012,200	126,012,200	252,024,400	
			2층	1	868,943,873	418,571,127	1,287,515,000	128,751,500	193,127,250	193,127,250	128,751,500	128,751,500	128,751,500	128,751,500	128,751,500	257,503,000
			3층	1	873,566,264	420,797,736	1,294,364,000	129,436,400	194,154,600	194,154,600	129,436,400	129,436,400	129,436,400	129,436,400	129,436,400	258,872,800
		302동 5호	2층	1	860,254,536	414,385,464	1,274,640,000	127,464,000	191,196,000	191,196,000	127,464,000	127,464,000	127,464,000	127,464,000	127,464,000	254,928,000
			3~4층	2	864,830,358	416,589,642	1,281,420,000	128,142,000	192,213,000	192,213,000	128,142,000	128,142,000	128,142,000	128,142,000	128,142,000	256,284,000
		303동 3호	1층	1	841,951,248	405,568,752	1,247,520,000	124,752,000	187,128,000	187,128,000	124,752,000	124,752,000	124,752,000	124,752,000	124,752,000	249,504,000
			3층	1	864,830,358	416,589,642	1,281,420,000	128,142,000	192,213,000	192,213,000	128,142,000	128,142,000	128,142,000	128,142,000	128,142,000	256,284,000
		303동 5호	2층	1	851,565,198	410,199,802	1,261,765,000	126,176,500	189,264,750	189,264,750	126,176,500	126,176,500	126,176,500	126,176,500	126,176,500	252,353,000
3~4층	2		856,095,127	412,381,873	1,268,477,000	126,847,700	190,271,550	190,271,550	126,847,700	126,847,700	126,847,700	126,847,700	126,847,700	253,695,400		
84F	4	306동 4호	1층	1	856,070,831	412,370,169	1,268,441,000	126,844,100	190,266,150	190,266,150	126,844,100	126,844,100	126,844,100	126,844,100	253,688,200	
			2층	1	874,681,198	421,334,802	1,296,016,000	129,601,600	194,402,400	194,402,400	129,601,600	129,601,600	129,601,600	129,601,600	259,203,200	
			3~4층	2	879,333,959	423,576,041	1,302,910,000	130,291,000	195,436,500	195,436,500	130,291,000	130,291,000	130,291,000	130,291,000	260,582,000	
84G	13	307동 1,2,3,4호	1층	2	927,204,616	446,635,384	1,373,840,000	137,384,000	206,076,000	206,076,000	137,384,000	137,384,000	137,384,000	137,384,000	274,768,000	
			2층	4	947,361,179	456,344,821	1,403,706,000	140,370,600	210,555,900	210,555,900	140,370,600	140,370,600	140,370,600	140,370,600	280,741,200	
			3층	4	952,400,658	458,772,342	1,411,173,000	141,117,300	211,675,950	211,675,950	141,117,300	141,117,300	141,117,300	141,117,300	282,234,600	
		307동 5, 6호	2층	2	966,894,810	465,754,190	1,432,649,000	143,264,900	214,897,350	214,897,350	143,264,900	143,264,900	143,264,900	143,264,900	286,529,800	
			3층	2	972,037,548	468,231,452	1,440,269,000	144,026,900	216,040,350	216,040,350	144,026,900	144,026,900	144,026,900	144,026,900	288,053,800	
99A	21	305동 1,2,3,4호	1층	6	985,213,585	519,848,415	1,505,062,000	150,506,200	225,759,300	225,759,300	150,506,200	150,506,200	150,506,200	150,506,200	301,012,400	
			2층	5	1,006,630,788	531,149,212	1,537,780,000	153,778,000	230,667,000	230,667,000	153,778,000	153,778,000	153,778,000	153,778,000	307,556,000	
		306동 1,2호	3층	6	1,011,985,416	533,974,584	1,545,960,000	154,596,000	231,894,000	231,894,000	154,596,000	154,596,000	154,596,000	154,596,000	309,192,000	
			1층	1	1,005,527,132	530,566,868	1,536,094,000	153,609,400	230,414,100	230,414,100	153,609,400	153,609,400	153,609,400	153,609,400	307,218,800	
		306동 3호	2층	1	1,027,386,190	542,100,810	1,569,487,000	156,948,700	235,423,050	235,423,050	156,948,700	156,948,700	156,948,700	156,948,700	313,897,400	
			3~4층	2	1,032,850,791	544,984,209	1,577,835,000	157,783,500	236,675,250	236,675,250	157,783,500	157,783,500	157,783,500	157,783,500	315,567,000	

## II

### 신청자격 및 당첨자 선정방법

#### ■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

#### ■ 청약신청 제한

- 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 동 주택에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 자
- 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 자

#### ■ 당첨자 선정방법 및 동호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동호수는 무작위로 결정합니다.

#### ■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 당사 홈페이지(<https://www.i-park.com/imun>)를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분	한국부동산원 청약Home (주 은행 청약자)	
이용기간	2024.01.09 (화요일) ~ 2024.01.18 (목요일) (10일간)	
인터넷	- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> ) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간)	
휴대폰 문자서비스	대상	무순위 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2023.01.09 (화요일) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하여야 합니다.

### ■ 당첨자 제출서류

구분	해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
공통서류	① 신분증	본인	• 주민등록증, 운전면허증 또는 여권 ※ 여권(주민등록번호 뒷자리 확인 가능 여권, 2020.12.21. 이후 발급 받은 여권은 여권정보증명서를 추가 제출) ※ 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증
	② 인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	• 본인발급용(용도: 당첨자 자격확인 및 공급계약 체결), 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리인 위임 불가
	③ 인감도장	본인	
	④ 주민등록표등본(전체 포함)	본인	• 성명, 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	⑤ 출입국에 관한 사실증명서	본인	• 주민등록번호 뒷자리 표시, 기록대조일은 본인 생년월일 ~ 입주자모집공고일로 설정하여 발급
	⑥ 해외체류(단신부임) 관련 입증서류	해외체류 증빙서류	본인
	출입국에 관한 사실증명서	세대원	• 주민등록번호 뒷자리 표시, 기록대조일은 세대원 생년월일 ~ 입주자모집공고일로 설정하여 발급 ※ 당첨자(청약신청자)와 동일한 세대를 구성하지 않은 미성년 자녀 포함 발급
제3자 대리인 신청 시 추가사항	⑦ 인감증명서	본인	본인발급용(용도: 공급계약 위임), 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리인 위임 불가
	⑧ 위임장	-	• 계약자의 인감도장 날인(건본주택 비치)
	⑨ 신분증 및 도장	대리인	• 외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증

※ 상기 구비서류는 무순위 잔여세대 모집공고일(2023.12.28.(목요일)) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

### ■ 당첨자 계약체결

구분	계약체결 기간	계약체결 장소
정당 당첨자	2024.01.13.(토) 10:00 ~ 15:00	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 당사 견본주택</li> <li>- 주소 : 서울특별시 동대문구 이문동 163-77</li> <li>- TEL : 1600-6554</li> <li>- 구비서류 등 지참 방문</li> </ul>
예비입주자	무순위 정당당첨자 계약체결 이후 잔여세대 발생 시 추후 통보 예정	

### ■ 전자수입인지세 납부 관련 안내

- 아파트 공급계약서(balco니확장계약서 및 추가선택품목 계약서 포함)는 「인지세법」 제3조제1항제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서로서 인지세 납부 대상이며, 분양계약자는 공급계약 체결일이 속한 달의 다음달 10일까지 과세기준에 해당하는 인지세를 분양계약자가 전액 부담하여 정부수입인지(종이문서용 전자수입인지) 형태로 직접 납부하여야 합니다.
- 분양계약자가 해당 인지세를 납부하지 않거나 과소납부, 인지분실 등으로 인하여 발생하는 모든 책임은 분양계약자에게 있습니다.
- 정부수입인지는 취급금융기관에 방문하여 구매하거나, 전자수입인지 사이트(<https://www.e-revenuestamp.or.kr>)에서 발급 가능하며, 보다 자세한 내용은 국세청 소비세과 ☎126로 확인하여 주시기 바랍니다.
- 납부세액은 부동산거래계약서의 실제 거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액→기재금액) 기준으로 해당되는 세액을 납부하여야 합니다.

기재금액	1억원 초과~10억원 이하	10억원 초과
납부세액	15만원	35만원

납부방법 : 종이문서용 전자수입인지는 전자수입인지 사이트(e-revenuestamp.or.kr) 또는 우체국에서 구매 가능합니다.

: 종이문서용 전자수입인지는 분양권 매매 당사자뿐만 아니라 물건을 중개하는 공인중개사나 등기 대행하는 법무사도 구매하여 첨부할 수 있습니다.

: 종이문서용 전자수입인지는 1회에 한하여 출력되므로 직접출력 시 반드시 프린터 상태 등을 확인하시기 바랍니다.(재발행 불가)

: 인지세 납부 등과 관련하여 자세한 내용은 국세청 홈택스(hometax.go.kr) 자료실(인지세 자주 묻는 상담사례)에서 확인하시거나 세무서(소비담당)로 문의 하여 주시기 바랍니다.

※ 계약체결 이후 부적격 당첨, 공급질서 교란행위, 통장매매, 위장전입 등의 사유로 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 이점 양지하시기 바랍니다.

■ **분양대금 납부계좌 및 납부방법**

구 분	금융기관명	계좌번호	예금주	비고
계약금	하나은행	166-910017-27604	이문3재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 외2(HDC현산, GS건설)	-
중도금/잔금	계약 체결시 세대별로 계좌부여 (가상계좌)			-

※ 분양대금 계약금 납부계좌는 발코니확장 공사대금 및 추가선택품목(유상오피스) 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 납부일에 위의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

(단, 고객 서비스 차원에서 SMS, 문자 등으로 일정 안내가 가능하며, 이는 법적 구속력이 없고 수분양자는 반드시 본인 확인 하에 중도금 및 잔금을 납부해야 함)

※ 위의 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.

※ 무통장 입금 시에는 동호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)

※ 계약금 납부 후 입금증을 건본주택에 계약시 제출하여야 합니다. (건본주택 수납 불가)

예시 : 101동 201호 홍길동 → 01010201홍길동 / 102동 1701호 김철수 → 01021701김철수

※ 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며 모계좌[하나은행 166-910017-27604]로 이체되어 관리됩니다.

※ 세대별 분양대금 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 공급계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.(타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)

※ 계약금과 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 위의 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

단, 고객 서비스 차원에서 SMS, 문자 등으로 일정 안내가 가능하며, 이는 법적 구속력이 없고 수분양자는 반드시 본인 확인 하에 중도금 및 잔금을 납부해야 합니다.

※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 건본주택에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업 주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.

※ 무통장 입금증은 계약체결 시 지참하시기 바랍니다.

※ 착오납부에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 분양대금 중 계약금은 상기 계좌로 납부하여야 하며, 일부 입금 후 계약 미체결 시 계약을 포기한 것으로 간주되며, 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

※ 무통장 입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 당사가 규정한 일정 기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

■ **추가선택 품목**

※ 추가 선택품목은 아파트 공급계약과 별도로 판매진행되며, 계약일정, 계약내용, 납부방법, 납부계좌, 계약주체, 제품관련 사항 등은 추후 계약지를 대상으로 별도 통보 예정이며, 자세한 사항은 건본주택에서 확인바랍니다.

※ 추가 선택품목은 시공상의 일정관계로 일정시점 이후에는 추가 선택품목의 계약이 불가합니다(추가 선택품목 계약 일정은 옵션별 상이하며, 자세한 일정은 추후 통보 예정임)

■ **예비입주자 선정 및 계약관련 안내**

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 500%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.

- 무순위 청약 예비 입주자 동·호수 선정 일정은 추후 통보 예정입니다.

- 계약체결 : 동호수 선정 후 즉시 계약

- 계약체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 주택전시관으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

### ■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 **재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정 상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.
- 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2023.10.20.)를 통해 확인하시기 바랍니다.
- 청약홈([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 및 당사 홈페이지(<https://www.i-park.com/imun>)
- 주택전시관 위치 : 서울특별시 동대문구 이문동 163-77번지
- 분양문의 : 1600-6554

