

이문 아이파크 자이 무순위(사후 1차) 입주자모집공고

- ※ 입주자모집공고의 자격 제한 및 유의사항을 숙지한 후 청약에 응하시기 바라며, 마숙지로 인한 착오행위등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 입주자모집공고에 명시되지 아니한 사항 및 기재사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선합니다.

- 본 아파트는 2023.11.10. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2023.12.13.(수요일), 주택관리번호는 2023-500097입니다. (청약자 나이 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고일은 2023.10.20.(금요일)이며, 주택관리번호는 2023-000548이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.
- 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약마감단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 전매제한기간 및 재당첨제한(향후 관련 법령 등 개정에 따라 조정될 수 있습니다).

구분	기준일	기간
전매제한기간	최초 당첨자발표일	당첨자 발표일로부터 1년까지

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구분	무순위 사후접수	당첨자발표	계약체결	예비 입주자 선정	입주자 선정 및 동.호수 배정
일정	12월 15일(금요일)	12월 15일(금요일)	12월 19일(화요일)	12월 19일(화요일)	공정한 추첨을 위하여 이문 아이파크 자이에서 위탁한 업체의 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 배정을 무작위로 결정합니다. 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 50%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:00)	이문 아이파크 자이 홈페이지 (18:30 이후 게시)	(10:00 ~ 15:00)	(15:00 ~ 18:00)	
장소	■ 이문 아이파크 자이 홈페이지 : www.i-park.com/imun	■ 이문 아이파크 자이 홈페이지 : www.i-park.com/imun	당사 견본주택 서울특별시 동대문구 이문동 163-77번지	당사 견본주택 서울특별시 동대문구 이문동 163-77번지	

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

- ※ PC, 스마트폰등 개인의 여건으로 신청이 불가한 경우, 사전에 대체수단을 마련하시기 바라며, 이에 대한 책임은 청약자 본인에게 있으니 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 청약신청은 이문 아이파크 자이 홈페이지(www.i-park.com/imun)를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)합니다.
 - 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산 거래신고'를 해야 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」제3조 및 별표1 규정에 의거 실제 거래가격 6억원 이상의 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
 - **청약신청시 유의사항**
 - 청약신청은 이문 아이파크 자이 홈페이지(http://www.i-park.com/imun) 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 청약자 본인 명의의 휴대전화 인증이 필요합니다.(단, 법인의 경우 대표자 명의로 인증된 경우만 인정됩니다.)
 - 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우 계약체결이 불가하고 계약체결이후에는 계약이 취소될 수 있으며, 이에 대한 책임은 청약신청자 본인에게 있습니다.
 - 입주자 선정 및 동 호수 배정은 추첨프로그램을 통하여 무작위로 전산 추첨하며 당첨 및 계약 이후 다른 동호로 변경 불가합니다.
 - 당첨자 명단은 견본주택 내의 게시 및 당첨자에 별도의 서면통지는 없으니, 당첨자 확인은 반드시 본인이 홈페이지를 통해 직접 확인하여야 하며, 착오 방지를 위하여 유선으로 확인이 불가합니다.
 - 신청자격 및 요건 등의 기준은 "입주자모집공고일" 이고, 해당제한 등의 기준은 "당첨자 발표일"이며, 주택면적은 "전용면적"을 기준으로 함.
 - 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.
 - **2023.11.10. 개정된 내용 관련 자세한 사항은「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.**

I **공급내역 및 공급금액**

- 공급위치 : 서울특별시 동대문구 이문동 149-8, 412-1번지 일대
- 공급규모 : 아파트 지하 6층, 지상 41층, 25동 총 4,321세대 중 일반공급 1,467세대 / 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여 물량 152세대
- 입주시기 : 3-1BL(1,2단지)과 3-2BL(3단지)은 지리적으로 이격되어 있으며, BL별로 준공 및 입주시점이 상이함.
 - 3-1BL(서울특별시 동대문구 이문동 149-8번지 일대, 모델번호 04 세대 해당) : 2025년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
 - 3-2BL(서울특별시 동대문구 이문동 412-1번지 일대, 모델번호 01~03, 05~09번 세대 해당) : 2026년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ **공급대상**

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대
민영 주택	2023-500097	01	059.9600D	59D	3
		02	059.6700E	59E	26
		03	059.9500F	59F	10
		04	084.9500A	84A	27
		05	084.9200D	84D	36
		06	084.6000E	84E	11
		07	084.8400F	84F	4
		08	084.7700G	84G	14
		09	099.5200A	99A	21
		합 계			

■ 공급가격

약식표기	공급 세대수	동별 / 라인별	층구분	해당 세대수	총 분양금액			계약금 (10%)	중도금 (70%)						잔금 20%
					대지비	건축비	계		1회(15%)	2회(15%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
								계약시	2024.2.20	2024.5.20	2024.8.20	2024.11.20	2025.2.20	2025.5.20	입주예정일
59D	3	301동 3호	1층	1	657,453,835	316,696,165	974,150,000	97,415,000	146,122,500	146,122,500	97,415,000	97,415,000	97,415,000	97,415,000	194,830,000
			2층	1	671,746,192	323,580,808	995,327,000	99,532,700	149,299,050	149,299,050	99,532,700	99,532,700	99,532,700	99,532,700	199,065,400
			3층	1	675,319,788	325,302,212	1,000,622,000	100,062,200	150,093,300	150,093,300	100,062,200	100,062,200	100,062,200	100,062,200	200,124,400
59E	26	301동 1, 2호 306동5호	1층	2	654,825,774	315,430,226	970,256,000	97,025,600	145,538,400	145,538,400	97,025,600	97,025,600	97,025,600	97,025,600	194,051,200
			2층	2	669,061,440	322,287,560	991,349,000	99,134,900	148,702,350	148,702,350	99,134,900	99,134,900	99,134,900	99,134,900	198,269,800
			3~4층	4	672,620,188	324,001,812	996,622,000	99,662,200	149,493,300	149,493,300	99,662,200	99,662,200	99,662,200	99,662,200	199,324,400
		301동 5, 6호 302동 6, 7호	1층	3	648,277,895	312,276,105	960,554,000	96,055,400	144,083,100	144,083,100	96,055,400	96,055,400	96,055,400	96,055,400	192,110,800
			2층	4	662,370,481	319,064,519	981,435,000	98,143,500	147,215,250	147,215,250	98,143,500	98,143,500	98,143,500	98,143,500	196,287,000
			3~4층	5	665,894,134	320,761,866	986,656,000	98,665,600	147,998,400	147,998,400	98,665,600	98,665,600	98,665,600	98,665,600	197,331,200
		303동 6, 7호	1층	1	641,729,340	309,121,660	950,851,000	95,085,100	142,627,650	142,627,650	95,085,100	95,085,100	95,085,100	95,085,100	190,170,200
			2층	1	655,680,198	315,841,802	971,522,000	97,152,200	145,728,300	145,728,300	97,152,200	97,152,200	97,152,200	97,152,200	194,304,400
			3~4층	4	659,167,406	317,521,594	976,689,000	97,668,900	146,503,350	146,503,350	97,668,900	97,668,900	97,668,900	97,668,900	195,337,800
59F	10	301동 4호	2층	1	677,323,566	326,267,434	1,003,591,000	100,359,100	150,538,650	150,538,650	100,359,100	100,359,100	100,359,100	100,359,100	200,718,200
			3~4층	1	680,926,182	328,002,818	1,008,929,000	100,892,900	151,339,350	151,339,350	100,892,900	100,892,900	100,892,900	100,892,900	201,785,800
			1층	1	659,597,992	317,729,008	977,327,000	97,732,700	146,599,050	146,599,050	97,732,700	97,732,700	97,732,700	97,732,700	195,465,400
		302동 4호	2층	1	673,936,918	324,636,082	998,573,000	99,857,300	149,785,950	149,785,950	99,857,300	99,857,300	99,857,300	99,857,300	199,714,600
			3~4층	2	677,521,986	326,363,014	1,003,885,000	100,388,500	150,582,750	150,582,750	100,388,500	100,388,500	100,388,500	100,388,500	200,777,000
			1층	1	649,654,016	312,938,984	962,593,000	96,259,300	144,388,950	144,388,950	96,259,300	96,259,300	96,259,300	96,259,300	192,518,600
		303동 4호	2층	1	663,776,973	319,742,027	983,519,000	98,351,900	147,527,850	147,527,850	98,351,900	98,351,900	98,351,900	98,351,900	196,703,800
			3~4층	2	667,308,050	321,442,950	988,751,000	98,875,100	148,312,650	148,312,650	98,875,100	98,875,100	98,875,100	98,875,100	197,750,200
			3층	1	610,367,670	512,457,330	1,122,825,000	112,282,500	168,423,750	168,423,750	112,282,500	112,282,500	112,282,500	112,282,500	224,565,000
84A	27	201동 3호 202동 2호	5, 7, 9층	3	626,515,308	526,014,692	1,152,530,000	115,253,000	172,879,500	172,879,500	115,253,000	115,253,000	115,253,000	115,253,000	230,506,000
			10, 12층	3	655,580,513	550,417,487	1,205,998,000	120,599,800	180,899,700	180,899,700	120,599,800	120,599,800	120,599,800	120,599,800	241,199,600
			201동 5호 210동 1호	3층	1	604,264,129	507,332,871	1,111,597,000	111,159,700	166,739,550	166,739,550	111,159,700	111,159,700	111,159,700	111,159,700
		4층		1	613,328,116	514,942,884	1,128,271,000	112,827,100	169,240,650	169,240,650	112,827,100	112,827,100	112,827,100	112,827,100	225,654,200
		14, 16층		2	649,024,697	544,913,303	1,193,938,000	119,393,800	179,090,700	179,090,700	119,393,800	119,393,800	119,393,800	119,393,800	238,787,600
		202동 4호 209동 4호	13층	2	639,432,875	536,860,125	1,176,293,000	117,629,300	176,443,950	176,443,950	117,629,300	117,629,300	117,629,300	117,629,300	235,258,600
			2층	1	607,001,699	509,631,301	1,116,633,000	111,663,300	167,494,950	167,494,950	111,663,300	111,663,300	111,663,300	111,663,300	223,326,600
			4층	1	610,230,683	512,342,317	1,122,573,000	112,257,300	168,385,950	168,385,950	112,257,300	112,257,300	112,257,300	112,257,300	224,514,600
		203동 4호 208동 4호	6, 8층	2	626,373,972	525,896,028	1,152,270,000	115,227,000	172,840,500	172,840,500	115,227,000	115,227,000	115,227,000	115,227,000	230,454,000
			17층	1	636,203,347	534,148,653	1,170,352,000	117,035,200	175,552,800	175,552,800	117,035,200	117,035,200	117,035,200	117,035,200	234,070,400
			2층	1	603,920,574	507,044,426	1,110,965,000	111,096,500	166,644,750	166,644,750	111,096,500	111,096,500	111,096,500	111,096,500	222,193,000
		208동 1호	3층	1	598,160,588	502,208,412	1,100,369,000	110,036,900	165,055,350	165,055,350	110,036,900	110,036,900	110,036,900	110,036,900	220,073,800
			5, 7층	2	613,984,784	515,494,216	1,129,479,000	112,947,900	169,421,850	169,421,850	112,947,900	112,947,900	112,947,900	112,947,900	225,895,800
			11, 15, 17층	3	632,973,820	531,437,180	1,164,411,000	116,441,100	174,661,650	174,661,650	116,441,100	116,441,100	116,441,100	116,441,100	232,882,200
		208동 1호	9층	1	626,373,972	525,896,028	1,152,270,000	115,227,000	172,840,500	172,840,500	115,227,000	115,227,000	115,227,000	115,227,000	230,454,000
			16층	1	636,203,347	534,148,653	1,170,352,000	117,035,200	175,552,800	175,552,800	117,035,200	117,035,200	117,035,200	117,035,200	234,070,400

84D	36	302동 1, 2호 304동 1,2,3,4,5,6호	1층	8	855,666,566	412,175,434	1,267,842,000	126,784,200	190,176,300	190,176,300	126,784,200	126,784,200	126,784,200	126,784,200	253,568,400	
			2층	8	874,268,160	421,135,840	1,295,404,000	129,540,400	194,310,600	194,310,600	129,540,400	129,540,400	129,540,400	129,540,400	129,540,400	259,080,800
			3~4층	14	878,918,895	423,376,105	1,302,295,000	130,229,500	195,344,250	195,344,250	130,229,500	130,229,500	130,229,500	130,229,500	130,229,500	260,459,000
		303동 1, 2호	1층	2	838,553,801	403,932,199	1,242,486,000	124,248,600	186,372,900	186,372,900	124,248,600	124,248,600	124,248,600	124,248,600	124,248,600	248,497,200
			2층	2	856,782,850	412,713,150	1,269,496,000	126,949,600	190,424,400	190,424,400	126,949,600	126,949,600	126,949,600	126,949,600	126,949,600	253,899,200
			3층	2	861,340,450	414,908,550	1,276,249,000	127,624,900	191,437,350	191,437,350	127,624,900	127,624,900	127,624,900	127,624,900	127,624,900	255,249,800
84E	11	302동 3호	1층	1	850,456,338	409,665,662	1,260,122,000	126,012,200	189,018,300	189,018,300	126,012,200	126,012,200	126,012,200	126,012,200	252,024,400	
			2층	1	868,943,873	418,571,127	1,287,515,000	128,751,500	193,127,250	193,127,250	128,751,500	128,751,500	128,751,500	128,751,500	257,503,000	
			3층	1	873,566,264	420,797,736	1,294,364,000	129,436,400	194,154,600	194,154,600	129,436,400	129,436,400	129,436,400	129,436,400	258,872,800	
		302동 5호	2층	1	860,254,536	414,385,464	1,274,640,000	127,464,000	191,196,000	191,196,000	127,464,000	127,464,000	127,464,000	127,464,000	127,464,000	254,928,000
			3~4층	2	864,830,358	416,589,642	1,281,420,000	128,142,000	192,213,000	192,213,000	128,142,000	128,142,000	128,142,000	128,142,000	128,142,000	256,284,000
		303동 3호	1층	1	841,951,248	405,568,752	1,247,520,000	124,752,000	187,128,000	187,128,000	124,752,000	124,752,000	124,752,000	124,752,000	124,752,000	249,504,000
			3층	1	864,830,358	416,589,642	1,281,420,000	128,142,000	192,213,000	192,213,000	128,142,000	128,142,000	128,142,000	128,142,000	128,142,000	256,284,000
		303동 5호	2층	1	851,565,198	410,199,802	1,261,765,000	126,176,500	189,264,750	189,264,750	126,176,500	126,176,500	126,176,500	126,176,500	126,176,500	252,353,000
			3~4층	2	856,095,127	412,381,873	1,268,477,000	126,847,700	190,271,550	190,271,550	126,847,700	126,847,700	126,847,700	126,847,700	126,847,700	253,695,400
84F	4	306동 4호	1층	1	856,070,831	412,370,169	1,268,441,000	126,844,100	190,266,150	190,266,150	126,844,100	126,844,100	126,844,100	126,844,100	253,688,200	
			2층	1	874,681,198	421,334,802	1,296,016,000	129,601,600	194,402,400	194,402,400	129,601,600	129,601,600	129,601,600	129,601,600	259,203,200	
			3~4층	2	879,333,959	423,576,041	1,302,910,000	130,291,000	195,436,500	195,436,500	130,291,000	130,291,000	130,291,000	130,291,000	260,582,000	
84G	14	307동 1,2,3,4호	1층	2	927,204,616	446,635,384	1,373,840,000	137,384,000	206,076,000	206,076,000	137,384,000	137,384,000	137,384,000	137,384,000	274,768,000	
			2층	4	947,361,179	456,344,821	1,403,706,000	140,370,600	210,555,900	210,555,900	140,370,600	140,370,600	140,370,600	140,370,600	280,741,200	
			3층	4	952,400,658	458,772,342	1,411,173,000	141,117,300	211,675,950	211,675,950	141,117,300	141,117,300	141,117,300	141,117,300	282,234,600	
		307동 5, 6호	2층	2	966,894,810	465,754,190	1,432,649,000	143,264,900	214,897,350	214,897,350	143,264,900	143,264,900	143,264,900	143,264,900	143,264,900	286,529,800
			3층	2	972,037,548	468,231,452	1,440,269,000	144,026,900	216,040,350	216,040,350	144,026,900	144,026,900	144,026,900	144,026,900	144,026,900	288,053,800
99A	21	305동 1,2,3,4호 306동1,2호	1층	6	985,213,585	519,848,415	1,505,062,000	150,506,200	225,759,300	225,759,300	150,506,200	150,506,200	150,506,200	150,506,200	301,012,400	
			2층	5	1,006,630,788	531,149,212	1,537,780,000	153,778,000	230,667,000	230,667,000	153,778,000	153,778,000	153,778,000	153,778,000	307,556,000	
			3층	6	1,011,985,416	533,974,584	1,545,960,000	154,596,000	231,894,000	231,894,000	154,596,000	154,596,000	154,596,000	154,596,000	309,192,000	
		306동 3호	1층	1	1,005,527,132	530,566,868	1,536,094,000	153,609,400	230,414,100	230,414,100	153,609,400	153,609,400	153,609,400	153,609,400	153,609,400	307,218,800
			2층	1	1,027,386,190	542,100,810	1,569,487,000	156,948,700	235,423,050	235,423,050	156,948,700	156,948,700	156,948,700	156,948,700	156,948,700	313,897,400
			3~4층	2	1,032,850,791	544,984,209	1,577,835,000	157,783,500	236,675,250	236,675,250	157,783,500	157,783,500	157,783,500	157,783,500	157,783,500	315,567,000

II

신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

■ 청약신청 제한

- 이문 아이파크 자이에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자

- 이문 아이파크 자이에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 자
- 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 자

■ **당첨자 선정방법 및 동호수 결정**

- 위탁업체의 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동호수는 무작위로 결정합니다.

■ **인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내**

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스이며 정확한 당첨 여부는 당사 홈페이지(www.i-park.com/imun)를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분		이문 아이파크 자이 당첨자(예비포함)
이용기간		2023.12.15 (금) (1일간)
인터넷		- 이문 아이파크 자이 홈페이지(www.i-park.com/imun) 접속 → 팝업창 클릭 → 청약당첨조회 → 당첨조회 / 스마트폰 동일
휴대폰 문자서비스	대상	무순위 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2023.12.15 (금) 18:30 이후 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 당사 홈페이지(www.i-park.com/imun)에서 본인이 반드시 재확인하셔야 합니다.

■ **당첨자 제출서류**

구분	해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
공통서류	① 신분증	본인	• 주민등록증, 운전면허증 또는 여권 ※ 여권(주민등록번호 뒷자리 확인 가능 여권, 2020.12.21. 이후 발급 받은 여권은 여권정보증명서를 추가 제출) ※ 재외동포는 국내거소신고증, 외국인인은 외국인등록증
	② 인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	• 본인발급용(용도: 당첨자 자격확인 및 공급계약 체결), 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리인 위임 불가
	③ 인감도장	본인	
	④ 주민등록표등본(전체 포함)	본인	• 성명, 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	⑤ 출입국에 관한 사실증명서	본인	• 주민등록번호 뒷자리 표시, 기록대조일은 본인 생년월일 ~ 입주자모집공고일로 설정하여 발급
	⑥ 해외체류(단신부임) 관련 입증서류	해외체류 증빙서류 출입국에 관한 사실증명서	본인 세대원
제3자 대리인	⑦ 인감증명서	본인	본인발급용(용도: 공급계약 위임), 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리인 위임 불가
	⑧ 위임장	-	• 계약자의 인감도장 날인(견본주택 비치)

신청 시 추가사항	⑨ 신분증 및 도장	대리인	• 외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증
--------------	------------	-----	--------------------------------

※ 상기 구비서류는 무순위 잔여세대 모집공고일(2023.12.13.(수요일)) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

■ **당첨자 계약체결**

구분	계약체결 기간	계약체결 장소
정당 당첨자	2023.12.19.(화) 10:00 ~ 15:00	<ul style="list-style-type: none"> • 당사 견본주택 - 주소 : 서울특별시 동대문구 이문동 163-77 - TEL : 1600-6554 - 구비서류 등 지참 방문
예비 입주자	2023.12.19.(화) 15:00 ~ 18:00	

■ **전자수입인지세 납부 관련 안내**

- 아파트 공급계약서(발코니확장계약서 및 추가선택품목 계약서 포함)는 「인지세법」 제3조제1항제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서로서 인지세 납부 대상이며, 분양계약자는 공급계약 체결일이 속한 달의 다음달 10일까지 과세기준에 해당하는 인지세를 분양계약자가 전액 부담하여 정부수입인지(종이문서용 전자수입인지) 형태로 직접 납부하여야 합니다.
- 분양계약자가 해당 인지세를 납부하지 않거나 과소납부, 인지분실 등으로 인하여 발생하는 모든 책임은 분양계약자에게 있습니다.
- 정부수입인지는 취급금융기관에 방문하여 구매하거나, 전자수입인지 사이트(<https://www.e-revenuestamp.or.kr>)에서 발급 가능하며, 보다 자세한 내용은 국세청 소비세과 (☎126)로 확인하여 주시기 바랍니다.
- 납부세액은 부동산거래계약서의 실제 거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액→기재금액) 기준으로 해당되는 세액을 납부하여야 합니다.

기재금액	1억원 초과~10억원 이하	10억원 초과
납부세액	15만원	35만원

- 납부방법 : 종이문서용 전자수입인지는 전자수입인지 사이트(e-revenuestamp.or.kr) 또는 우체국에서 구매 가능합니다.
- : 종이문서용 전자수입인지는 분양권 매매 당사자뿐만 아니라 물건을 중개하는 공인중개사나 등기 대행하는 법무사도 구매하여 첨부할 수 있습니다.
 - : 종이문서용 전자수입인지는 1회에 한하여 출력되므로 직접출력 시 반드시 프린터 상태 등을 확인하시기 바랍니다.(재발행 불가)
 - : 인지세 납부 등과 관련하여 자세한 내용은 국세청 홈택스(hometax.go.kr) 자료실(인지세 자주 묻는 상담사례)에서 확인하시거나 세무서(소비담당)로 문의 하여 주시기 바랍니다.
- ※ 계약체결 이후 부적격 당첨, 공급질서 교란행위, 통장매매, 위장전입 등의 사유로 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환부를 요구할 수 없으니 이점 양지하시기 바랍니다.

■ **분양대금 납부계좌 및 납부방법**

구분	금융기관명	계좌번호	예금주	비고
계약금	하나은행	166-910017-27604	이문3재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 외2(HDC현산, GS건설)	-
중도금/잔금	계약 체결시 세대별로 계좌부여 (가상계좌)			-

- ※ 분양대금 계약금 납부계좌는 발코니확장 공사대금 및 추가선택품목(유상옵션) 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 납부일에 위의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

(단, 고객 서비스 차원에서 SMS, 문자 등으로 일정 안내가 가능하며, 이는 법적 구속력이 없고 수분양자는 반드시 본인 확인 하에 중도금 및 잔금을 납부해야 함)

- ※ 위의 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.
- ※ 무통장 입금 시에는 동호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)
- ※ 계약금 납부 후 입금증을 견본주택에 계약시 제출하여야 합니다. (견본주택 수납 불가)
예시 : 101동 201호 홍길동 → 01010201홍길동 / 102동 1701호 김철수 → 01021701김철수
- ※ 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며 모계좌[하나은행 166-910017-27604]로 이체되어 관리됩니다.
- ※ 세대별 분양대금 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 공급계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.(타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- ※ 계약금과 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 위의 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
단, 고객 서비스 차원에서 SMS, 문자 등으로 일정 안내가 가능하며, 이는 법적 구속력이 없고 수분양자는 반드시 본인 확인 하에 중도금 및 잔금을 납부해야 합니다.
- ※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업 주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- ※ 무통장 입금증은 계약체결 시 지참하시기 바랍니다.
- ※ 착오납부에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 분양대금 중 계약금은 상기 계좌로 납부하여야 하며, 일부 입금 후 계약 미체결 시 계약을 포기한 것으로 간주되며, 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.
- ※ 무통장 입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 당사가 규정한 일정 기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

■ 추가선택 품목

- ※ 추가 선택품목은 아파트 공급계약과 별도로 판매·진행되며, 계약일정, 계약내용, 납부방법, 납부계좌, 계약주체, 제품관련 사항 등은 추후 계약자를 대상으로 별도 통보 예정이며, 자세한 사항은 견본주택에서 확인바랍니다.
- ※ 추가 선택품목은 시공상의 일정관계로 일정시점 이후에는 추가 선택품목의 계약이 불가합니다(추가 선택품목 계약 일정은 옵션별 상이하며, 자세한 일정은 추후 통보 예정임)

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 500%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
 - 무순위 청약 예비 입주자 동호수 선정 일정은 23.12.19(화)에 진행될 예정입니다.
 - 계약체결 : 동호수 선정 후 즉시 계약
 - 계약체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조
- ※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 주택전시관으로 문의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

Ⅲ

유의사항 및 기타사항

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 **재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**

- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정 상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.
- 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2023.10.20.)를 통해 확인하시기 바랍니다.
- 청약홈(www.applyhome.co.kr) 및 당사 홈페이지(<https://www.i-park.com/imun>)
- 주택전시관 위치 : 서울특별시 동대문구 이문동 163-77번지
- 분양문의 : 1600-6554

