

주택취득자금 조달 및 입주계획서 샘플

■ 부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행규칙 [별지 제1호의3서식] <개정 2022. 2. 28.> 부동산거래관리시스템(rtms.molit.go.kr)에 서도 신청할 수 있습니다.

주택취득자금 조달 및 입주계획서

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 적지 않으며, []에는 해당되는 곳에 √표시를 합니다. (앞쪽)

접수번호	접수일시	처리기간	
제출인 (매수인)	성명(법인명) 계약자 성명	주민등록번호(법인·외국인등록번호) 계약자 주민등록번호	
	주소(법인소재지) 계약자 등본상 주소	(휴대)전화번호 계약자 연락처(휴대전화)	
자기 자금	② 금융기관 예금액 본인명의 예금(적금 등) 원	③ 주식·채권 매각대금 본인명의 주식·채권 및 각종 유가증권 매각 등 원	
	④ 증여·상속 증여 및 상속으로 조달하는 자금 원	⑤ 현금 등 그 밖의 자금 현금 보유자금 및 자기자금 중 다른 항목에 포함되지 않는 본인자산 원	
	[] 부부 [] 직계존비속(관계: 부모, 자녀 등) [] 그 밖의 관계(형제, 친인척 등)	[] 보유 현금 [] 그 밖의 자산(종류: 미래소득, 금융상품 해지금 등)	
	⑥ 부동산 처분대금 등 본인 소유의 부동산 매도금, 보증금 회수 등 원	⑦ 소계 ②~⑥의 합계 금액 원	
① 자금 조달계획	⑧ 금융기관 대출액 합계 주택담보대출 신용대출 그 밖의 대출의 합계 원	주택담보대출 주택담보대출 원	
		신용대출 개인 신용대출 원	
		그 밖의 대출 원	
		(대출 종류: 중도금 집단대출)	
차입금 등	기존 주택 보유 여부 (주택담보대출이 있는 경우만 기재) <input checked="" type="checkbox"/> 미보유 [] 보유 (건)		
	⑨ 임대보증금 취득 주택 향후 임대 시 실행 계획 자금 (18번 입주계획: 임대체크시) 원	⑩ 회사지원금·사채 대부업체, 소속회사 대여자금 등 원	
	⑪ 그 밖의 차입금 ⑧~⑩에 포함되지 않는 차입금(돈을 빌리는 등) 원 <small>해당사항체크</small> [] 부부 [] 직계존비속(관계: 부모) [] 그 밖의 관계(형제, 친인척 등)	⑫ 소계 ⑧~⑩의 합계 금액 원	
⑬ 합계	⑦+⑫의 합계 금액 = 총분양가 원		
⑭ 조달자금 지급방식 <small>분양금액을 납부하는 방식 (입주시점을 전제로함)</small>	총 거래금액	총분양가 원	
	⑮ 계좌이체 금액	⑬과 금액 동일 원	
	⑯ 보증금·대출 승계 금액	미작성 원	
	⑰ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액	미작성 원	
	지급 사유 ()	미작성)	
⑱ 입주 계획	<input checked="" type="checkbox"/> 본인입주 [] 본인 외 가족입주 (입주 예정 시기: 2025년 11월)	[] 임대 (전·월세)	[] 그 밖의 경우 (재건축 등)

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 별표 1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2조제6항·제7항·제9항·제10항에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

작성 금지 일

제출인

계약자 성명 (서명 또는 인)

시장·군수·구청장 귀하

주택취득자금 조달 및 입주계획서

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 적지 않으며, []에는 해당되는 곳에 √표시를 합니다. (앞쪽)

접수번호	접수일시	처리기간
------	------	------

제출인 (매수인)	성명(법인명)	주민등록번호(법인·외국인등록번호)
	주소(법인소재지)	(휴대)전화번호

자기 자금	② 금융기관 예금액	원	③ 주식·채권 매각대금	원
	④ 증여·상속	원	⑤ 현금 등 그 밖의 자금	원
	[] 부부 [] 직계존비속(관계:) [] 그 밖의 관계()		[] 보유 현금 [] 그 밖의 자산(종류:)	
	⑥ 부동산 처분대금 등	원	⑦ 소계	원
① 자금 조달계획	⑧ 금융기관 대출액 합계	주택담보대출	원	
		신용대출	원	
		그 밖의 대출	원	
	(대출 종류:)			
	기존 주택 보유 여부 (주택담보대출이 있는 경우만 기재) [] 미보유 [] 보유 (건)			
	차입금 등	⑨ 임대보증금	원	⑩ 회사지원금·사채
	⑪ 그 밖의 차입금	원	⑫ 소계	원
	[] 부부 [] 직계존비속(관계:) [] 그 밖의 관계()			원
	⑬ 합계			원

⑭ 조달자금 지급방식	총 거래금액	원
	⑮ 계좌이체 금액	원
	⑯ 보증금·대출 승계 금액	원
	⑰ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액	원
	지급 사유 ()	

⑱ 입주 계획	[] 본인입주 [] 본인 외 가족입주 (입주 예정 시기: 년 월)	[] 임대 (전·월세)	[] 그 밖의 경우 (재건축 등)
---------	---	------------------	------------------------

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 별표 1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2조제6항·제7항·제9항·제10항에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

년 월 일

제출인

(서명 또는 인)

시장·군수·구청장 귀하

유의사항

- 제출하신 주택취득자금 조달 및 입주계획서는 국세청 등 관계기관에 통보되어, 신고내역 조사 및 관련 세법에 따른 조사 시 참고 자료로 활용됩니다.
- 주택취득자금 조달 및 입주계획서(첨부서류 제출대상인 경우 첨부서류를 포함합니다)를 계약체결일로부터 30일 이내에 제출하지 않거나 거짓으로 작성하는 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조제2항 또는 제3항에 따라 과태료가 부과되거나 유의하시기 바랍니다.
- 이 서식은 부동산거래계약 신고서 접수 전에는 제출이 불가하오니 별도 제출하는 경우에는 미리 부동산거래계약 신고서의 제출여부를 신고서 제출자 또는 신고관청에 확인하시기 바랍니다.