

분양권 명의변경 안내문

「군산 레이크시티 아이파크」 계약자님 귀하

계약자님의 가정에 건강과 행운이 가득하길 기원하오며,

명의변경을 다음과 같이 안내드리오니 참고하시어 진행하시기 바랍니다.

■ 일정 및 장소 안내

구분	대상	명의변경일		명의변경시간	장소
내용	계약금 10% 완납자	미대출자	대출자	10:00~16:00 (점심시간 : 12:00 ~ 13:00)	당사 견본주택 (군산시 미장동 535)
		매월 2주차 수요일	매월 3주차 목요일		

※ 명의변경 일정은 변경될 수 있으며, 대표번호를 통해서 확인하시길 바랍니다.

■ 구비서류

구분	공통	매도자	매수자	비고	
구비서류	필수	분양계약서	인감증명서(매도용)	인감증명서	
	필수	부동산 매매 계약서 (또는 증여계약서)	인감도장	인감도장	
	필수	부동산 실거래신고 필증	주민등록등본	주민등록등본	
	필수	중도금 대출 승계 확인서	신분증	신분증	
	필수	전자수입인지(전매용)	-	-	
	해당	-	주민등록초본	주민등록초본	주소 변동 시
계 3차 대리인 신청 시	-	불가	위임장	견본주택 비치	
			인감증명서		
			대리인 신분증		

■ 진행절차

구분	진행절차	장소	내용
①	분양권 거래계약 신고서 작성	개인거래 또는 중개업소	부동산 매매계약서 작성 또는 증여계약서 작성
②	부동산 실거래신고	군산시청	검인계약서 및 신고필증 교부
③	분양계약서 권리의무승계 신청서	당사 견본주택	인감도장 날인 후 사업주체 직인 날인 후 계약서 배부

■ 전매 불가 사항

구분	내용
①	양도인 또는 양수인 중 본인이 내방하지 않은 경우
②	양도인과 양수인이 함께 방문하지 않고 따로 방문할 경우
③	구비서류가 미비할 경우

■ 유의사항

구분	내용
①	모든 제반서류는 최근 3개월 이내의 발급분에 한함
②	주민등록등본의 경우 주민등록번호가 모두 표시가 되도록 발급
③	명의변경 완료 후 양도소득세 신고 의무는 양도인 개인에게 있으니 신고 서류는 별도로 준비해야함
④	명의변경에 따른 전자수입인지 구입 필수
⑤	명의변경의 경우 본인 이외에는 불가함을 원칙으로 하나 대리인 위임의 경우 매수자에 한하여 구비서류 완비 시 가능