

음성 아이파크 중도금대출 안내



구분	내용						
취급은행	iMBank(舊대우은행) 서울영업부						
대출대상	<p>◇ 계약금을 완납한 분양 계약자 중 아래의 조건을 만족하는 고객 (소득증빙필수)</p> <p>1. HUG(주택도시보증공사) 보증서 발급 가능한 고객 (보증건수제한: 세대당 최대2건 가능(기존 주택구입자금보증 이용건수 및 HF중도금 보증건수 포함))</p> <p>2. iMBank 중도금 대출 결격사유(신용관리대상자 등)에 해당되지 않는 고객</p> <p>※ 정부의 정책, 당행 가계대출 규정, 대출 신청인의 신용상태, 보증기관(HUG)의 보증서 발급 한도에 따라 대출이 거절 될 수 있습니다.</p>						
대출한도	<p>◇ 세대별 분양가의 60% 이내 (1~6회차 중도금 해당금액, 중도금 각 회차별 납부약정일에 분할 실행 단, HUG(주택도시보증공사)보증서 발급금액을 초과할 수 없음</p> <p>※ 일부회차 선택 실행 불가 중도금대출은 표준화된 집단대출로, 개별적인 대출 일정 설정이 불가합니다.</p>						
대출이자	◇ 무이자 (단, 입주지정기간 개시일부터 발생하는 이자는 고객이 직접 납부)						
대출금리	<p>◇ 연 4.96% (2024.06.11기준) = 연3.54%[기준금리 COFIX 신규취급액(6개월 변동)]+연1.42%p[가산금리]</p> <p>※ 기준금리 : 전국은행연합회에서 공시하는 신규취급액기준 COFIX 금리(매월 15일 은행연합회 공시)를 적용합니다.</p> <p>- 연체이자율=대출금리+연체가산금리 ※ 연체가산금리는 연3%p로 하며, 연체이자율은 최고 연 15%로 합니다.</p> <p>- 상기의 금리는 대출 실행일 신규취급액기준 COFIX 금리 변동 시 변경될 수 있습니다. - 기준금리는 최초실행일로부터 6개월마다 변동되며, 가산금리(연1.42%p)는 변동 없습니다.</p>						
대출기간	◇ 최초 대출 실행일 ~ 2026.02.28.(기한 내에 소유권 이전 시는 개별 소유권 이전일로 단축)						
상환방법	◇ 만기일시상환 (입주시 상환 또는 잔금대출 전환)						
HUG보증료	<p>◇ 회차별 보증료 납부 [※기준보증료(율) : 보증금액(대출금액의80%)의 연 0.13%]</p> <p>◇ 회차별 시행사 대납 후, 잔금 납부 시 고객(차주)이 시행사로 일괄 납부 (보증료 할인 대상자 3페이지 참조)</p>						
중도상환수수료	◇ 없음						
고객부담부대비용	<p>◇ 보증료 : 위 HUG보증료 참조</p> <p>◇ 인지세 : 75,000원 (인지세법에 의한 납부 금액의 50% 고객부담)</p> <p>※서류접수 시 현장 현금 납부</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>대출금액</th> <th>인지세</th> <th>고객부담</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1억원 초과 10억원 이하</td> <td>150,000원</td> <td>75,000원</td> </tr> </tbody> </table>	대출금액	인지세	고객부담	1억원 초과 10억원 이하	150,000원	75,000원
대출금액	인지세	고객부담					
1억원 초과 10억원 이하	150,000원	75,000원					
대출서류접수	<p>◇ 접수 장소 : 음성군 맹동면 두성리 1124번지(모델하우스 內)</p> <p>◇ 현장접수일정 일자 : 2024년 07월 05일(금)~2024년 07월 06일(토) [2일간]. 시간 : 10:00~17:00 [점심시간(12:00 ~13:00) 제외]</p> <p>◇ 준비서류 : 필수서류 + 소득증빙서류 (안내장 2페이지 참조)</p>						
유의사항	<p>■ 유의사항 안내</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대출 신청인이 신용관리대상자(신용회복지원 또는 배드뱅크 포함)이거나 당행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며, 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다. - 정부의 정책 변경 및 은행의 대출취급기준에 따라 대출금액이 달라질 수 있으며, 대출 신청인(기업)의 금융거래 및 신용상태, 신용등급에 따라 대출 취급이 제한될 수 있습니다. [신용등급=iMBank 에서 산출한 신용등급 & 외부신용평점(NICE,KCB)] - 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인 신용평점 하락 시 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다. - 일정 기간 납부해야 할 원리금(대출금이자 또는 분할상환원금)이 연체될 경우 대출기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다. - 이자납입 지연시 대출이자율+연3%p의 연체이자율이 적용되며, 최고 연15%의 연체이자 발생됩니다 - 금융소비자는 금융소비자보호법에 따라 해당상품 또는 서비스에 대하여 설명을 받을 권리가 있으며, 그 설명을 듣고 내용을 충분히 이해한 후 거래하시기 바랍니다. - 계약을 체결하기 전에 상품설명서 및 약관을 반드시 읽어보시고 기타 자세한 내용은 가까운 iMBank (舊대우은행)영업점 또는 콜센터(1588-5050)로 문의 하시기 바랍니다. - 이 광고는 법령 및 은행의 내부통제기준에 따른 광고 관련 절차를 준수하여 작성되었습니다. 						

음성 아이파크

중도금대출 안내

- ◆ 구비서류 : A.필수서류 + B.소득증빙서류(각 1호 ~ 5호중 해당되시는 한 가지 항목을 선택하여 준비)
 ※ 모든 서류는 **서류 접수일 기준 1개월 이내 발급 분만 인정됩니다.**
 (유효기간 경과 시 재발급 요청할 수 있습니다.)
 ※ 모든 서류는 반드시 주민등록번호, 성명 모두 공개 해야 합니다.

A. 필수서류	B. 소득증빙서류
<p>[중도금 대출 신청인]</p> <p>① 분양(공급)계약서 원본, 계약금납부영수증 사본 또는 입금증 (완납확인서)</p> <p>② 본인 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증, 복사제출불가)</p> <p>③ 인감도장</p> <p>④ 인감증명서 원본 1부 또는 본인서명사실확인서 원본 1부(서명 시)</p> <p>⑤ 주민등록 등본2부 (세대원 포함, 전 세대원 주민번호기재 및 관계표시) -부부 세대분리 된 경우, 부부 각각 주민등록 등본 발급 제출</p> <p>⑥ 주민등록 초본2부(전 주소 이력포함)</p> <p>⑦ 가족관계증명서 (신청인 기준 전 세대원 주민번호 표시)</p> <p>⑧ 소득증빙자료 (우측 B.소득증빙서류 중 해당하는 서류 준비)</p> <p>⑨ 건강보험자격득실확인서</p> <p>[공동명의자]</p> <p>① 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증, 복사본 제출불가)</p> <p>② 인감도장</p> <p>③ 인감증명서 원본 1부 또는 본인서명사실확인서 원본 1부(서명 시)</p> <p>④ 건강보험자격득실확인서</p> <p>⑤ 주민등록 초본1부</p> <p>[모든 세대원 추가서류]</p> <p>① 주민등록 초본1부 (전 주소 포함 및 개인인적사항 변경내역 포함)</p>	<p>1호. 급여소득자의 경우 재직증명서(원본,직인날인) +아래 ①~③ 중 1개 필수 ① 2023년도 근로소득원천징수영수증(회사발행분, 직인날인) 또는 2023년도 소득금액증명원 ② 복직 후 1년 미만 : 복직 후 현재까지 갑근세증명원 또는 급여명세표(회사직인날인) ③ 2024년 이후 이직 및 신규취업자 : 입사 이후 갑근세증명원(또는 월급여명세표 회사직인날인) (현재 휴직자) 재직증명서 (휴직내용포함) + 휴직 시작년도 직전 1년간 소득금액증명원</p> <p>2호.사업소득자(자영업자)의 경우 사업자등록증명원 사본 + 아래 ①, ② 중 1개 서류 ① 2023년도 소득금액증명원 혹은 2023년도 부가세과세표준증명원 ② 2024년 이후 개업자 : '5호 기타'의 경우로 준비 (사업자등록증 없는 경우) '5호 기타'의 경우로 서류 준비</p> <p>3호. 보험모집인 등 프리랜서인 경우 - 위촉증명서 (소속기관 발행) + 아래 ①, ② 중 1개 서류 필요 ① 2023년도 소득금액증명원 혹은 2023년도 부가세과세표준증명원 ② (소득금액증명원 발급불가자) 사업소득 원천징수영수증(연말정산용) 제출</p> <p>4호. 연금수급권자인 경우 - 연금수급증서 (국민, 공무원, 군인, 사학 등) + 연금수급내역확인서 또는 연금 통장 사본 (최근 1년 수령액 표기)</p> <p>5호. 기타: 상기 1호 ~ 4호에 해당되지 않는 경우 - 국세청 사실증명원(납세신고 사실이 없음) 또는 퇴직증명원(최근1년내 퇴직하여 무직인 자) 또는 폐업사실증명원(최근 1년내 사업자 폐업한 자) + 아래 ①, ②, ③ 중 1개 서류 필요 ① 국민연금 지역가입자 - 국민연금 보험료 납부확인서[☎1355] (최근 3개월 분) ② 신용카드 사용 실적자 - 2023년 연말정산용 신용카드사용금액확인서 ③ 건강보험료 지역가입 납부자 - 건강보험료 납부확인서[☎1577-1000] (최근 3개월 분)</p>
<p>☐서류접수 유의사항</p> <p>※공동명의시 반드시 공동명의자 본인도 함께 방문 해야 하며 필수서류는 각각 준비하시고, 소득서류는 주채무자를 정하여 주채무자만 준비하시면 됩니다. ※대리인 접수는 불가합니다. ※서류 분실 및 취합 오류를 방지하고자 팩스를 통한 제출은 받지 않사오니, 모든 서류를 지참하여 주시기 바랍니다. ※집단대출 특성 상 준비서류 중 일부가 누락될 경우 전체 세대의 심사 진행이 지연될 수 있사오니 본 안내문을 정독 하신 후 나열된 서류 일체를 정확하게 준비해 주시기 바랍니다. ※ 위조된 서류 제출시 대출 부적격자로 대출이 거절 될 수 있습니다.</p>	

음성 아이파크

중도금대출 안내

■HUG주택도시보증공사 보증료 할인대상 및 준비서류 안내

※보증 할인 대상은 서류접수 시 아래 준비 서류를 함께 제출하셔야 합니다.

(최저 10%~최고 60% 할인미제출시 보증 할인 제외, **보증할인대상에 해당할 경우 납부할 보증료의 적용**)

※ 해당서류를 제출하신 고객만 보증료 할인 가능하며 **중복할인은 불가**합니다.(중도금대출서류와 중복되는 경우 추가제출생략)

대 상	준 비 서 류
1. 저소득 가구 (할인율 40%) 대출계약자 및 배우자 합산 연소득 4천만원 이하	1.소득확인서류(재직증명서, 원천징수영수증등) 2.소득 없는 경우 세무서 발급 사실증명원 ※ 증빙소득이 없는 경우 보증료 할인 불가능
2. 다자녀 가구 (할인율 40%) 대출계약자의 미성년 자녀가 3인 이상	1. 주민등록등본 + 2. 가족관계증명서
3. 장애인 가구 (할인율 40%) 대출계약자 또는 배우자, 대출계약자(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서발급 대상	1. 주민등록등본 + 2. 장애인증명서
4. 신혼 부부 (할인율 40%) 배우자 합산 연소득 60백만원 이하이고, 혼인기간 7년 이내인 신혼부부 (3개월 이내 결혼 예정자 포함)	혼인관계증명서 또는 청첩장/예식장 계약서 (3개월 이내 결혼예정자)
5. 다문화 가족 (할인율 40%) 보증신청인이 귀화한 국적 취득자 이거나, 배우자가 외국인 혹은 귀화한 국적 취득자인 경우	1. 대상자의 외국인등록증/귀화 증빙서류 사본 + 2. 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
6. 국가유공자(국가유공자의 선순위 유족 포함)(할인율 40%) 대출계약자 또는 배우자, 대출계약자(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족	국가유공자(유족)확인원 또는 국가유공자증
7. 의사상자(할인율 40%) (유족 포함)	의사상자 증서 또는 유족증 사본
8. 고령자 가족 (할인율 40%) 대출계약자 또는 배우자, 대출계약자(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상	주민등록등본
9. 노인부양 가구 (할인율 40%) 신청일 기준 1년이상인 기간동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구	주민등록등본
10. 한부모 가족 (할인율 60%)	한부모가족 증명서
11. 단독세대 中 고령자 (할인율 60%) 대출신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자인 경우	주민등록등본
12. 모범납세자 (할인율 10%)	모범납세자증명서(발급1개월이내)

※ 주택도시보증공사 기준 보증료율은 보증금액의 연 0.13% 이며, 보증료율과 할인율은 HUG보증 규정에 따라 변동될 수 있습니다.

※ 우대자격 충족시 납부할 보증료의 (최저10% ~ 최대 60%)까지 할인 적용되며 중복 할인은 불가합니다.

※ 할인대상은 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 제출한 확인서류 검토와 별도 심사를 통해 결정됩니다.

※ 본 내용은 주택도시보증공사 업무지침으로 위 내용 관련 문의 사항은 주택도시보증공사로 문의 바랍니다.
(TEL : 1566-9009)

음성 아이파크 중도금대출 안내

■ 추가안내

- 수입인지 **본인부담금(75,000원)**은 반드시 **현금**으로 준비하셔서 서류접수 현장에서 납부하셔야 합니다. (카드결제, 계좌이체불가)
- 방문 순서대로 개별 상담 진행예정으로 접수 대기시간이 상당 시간 소요 될 수 있음을 양해 부탁드립니다.
- 공동명의 변경을 원하시는 고객님께서서는 분양사무소를 통하여 신청 가능여부를 확인하시기 바라며, 서류접수일 전까지 신청이 불가할 경우 단독 명의대로 대출을 실행하신 후 추후 안내에 따라 공동명의 변경을 요청하시면 됩니다. 단, 대출 실행 후 공동명의로 변경하실 경우 iM뱅크(舊대구은행) 서울영업부로 내방이 필요한 점 참고 바랍니다.

■ 중도금대출 담당자

담당 영업점	담당자	문의전화	주소
iM뱅크(舊대구은행) 서울영업부 ☎ 02)777-8381	계장 정세임 계장 이재신 계장 류동수	02)750-7647 02)750-7658 02)750-7692	서울특별시 중구 남대문로 125 (다동, iM금융센터 4층)

■ 대출상담사 관련 고객 유의사항

- ▶ 대출상담사 (모집인) : 김현재 (☎010-5744-3215, 전국은행연합회 등록번호 10-00010983)
- ▶ 위 모집인은 주식회사 iM뱅크(舊대구은행)와 위탁계약을 체결한 (주)와이즈모기지에 소속되어 있으며 전국은행연합회에 등록된 대출상담사입니다.
- ▶ 대출상담사는 고객에게 별도의 수수료를 요구하거나 수취할 수 없으며, 대출 실행 여부는 iM뱅크(舊대구은행)에서 직접심사하여 결정합니다. (대출모집인과 무관함)
- ▶ iM뱅크(舊대구은행) 고객센터 : 1588-5050, 1566-5050
- ▶ 불법대출 중개업자로 인한 피해를 방지하기 위하여 대출 상담 시 반드시 대출상담사의 신원을 확인하시기 바랍니다.
- ▶ 대출모집인 신원확인방법 : 전국은행연합회 사이트에서 확인 하실 수 있습니다.
<http://www.loanconsultant.or.kr> (대출모집인 등록번호 및 성명 입력 후 조회)