

# 음성아이파크민간임대아파트 입주민을 위한

## 중도금 대출 안내

| 구 분     | 내 용   |
|---------|---|
| 취급은행    | 지역농협  |
| 대출대상    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 임대보증금 5%이상 납입 및 보증신청인(배우자포함)이 1주택 이하인 경우(소득증빙필수)</li> <li>1.HUG(주택도시보증공사)보증서 발급 가능한 고객</li> <li>2.지역농협 중도금 대출 결격사유(신용관리대상자 등)에 해당되지 않는 고객</li> <li>* 정부의 정책, 당행 가계대출 규정, 대출 신청인의 신용상태, 보증기관(HUG)의 보증서 발급 한도에 따라 대출이 거절 될 수 있습니다.</li> </ul>  |
| 대출한도    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 세대별 임대보증금의 54% 이내(1~5회차 중도금 해당금액, 중도금 각 회차별 납부약정일에 분할 실행. 단, HUG(주택도시보증공사)보증서 발급금액을 초과 할 수 없음.</li> <li>* 일부 회차 선택 실행 불가, 중도금대출은 표준화된 집단대출로, 개별대출 일정 설정불가</li> </ul>   |
| 대출이자    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 무이자(단, 입주지정기간 개시일부터 발생하는 이자는 고객이 직접납부)</li> </ul>  |
| 대출금리    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 연4.80%(24.04.26.기준) = 연3.66%기준금리[예탁금전국평균금리(신규)]+연1.14%가산금리</li> <li>- 연체이자율=대출금리+3%(연체가산금리,연체이자율은 최고 연18%로 합니다.)</li> <li>* 대출금리는 실행일 기준 연4.80%로 실행되지만 상단 기준금리와 가산금리는 변동있을수 있습니다.</li> <li>* 기준금리는 최초실행일로부터 3개월마다 변동되며, 가산금리는 변동 없습니다.</li> </ul>  |
| 대출기간    | 최초 대출 실행일 ~ 2026년01월30일(입주예정월에 입주지정기간을 더한 월의 말일)  |
| 상환방법    | 만기일시상환(입주시 상환 또는 임대보증금대출로 전환)   |
| HUG보증료  | 회차별 보증료 납부<br>대출실행 전 금융기관에 보증료 납부   |
| 중도상환수수료 | 없음  |
| 고객부담비용  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 보증료 : HUG보증료 납부(대출실행 전 개별안내)</li> <li>- 인지세 : 75,000원(대출실행 전 금융기관에 납부)</li> </ul>  |
| 대출서류접수  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 접수장소 : 음성군 맹동면 두성리 1124번지(모델하우스)</li> <li>- 현장 접수 일정</li> <li>1.일자 : 2024년05월17일(금) ~ 19일(일)[3일간]</li> <li>2.시간 : 10:00 ~ 17:00 [점심시간 12:00 ~ 13:00 제외]</li> <li>3.원활한 자서를 위해 예약제 운영함</li> </ul>   |
| 유의사항    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대출 신청인이 신용관리대상자(신용회복지원 또는 배드뱅크 포함)이거나 당행의 신용평가 결과등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며, 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.</li> <li>- 정부의 정책 변경 및 은행의 대출취급기준에 따라 대출금액이 달라질 수 있으며,대출 신청인의 금융거래 및 신용상태, 신용등급에 따라 대출 취급이 제한될 수 있습니다.</li> <li>- 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인 신용평점 하락시 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.</li> <li>- 일정 기간 납부해야 할 원리금(대출금이자 또는 분할상환원금)이 연체될 경우 대출기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생 할 수 있습니다.</li> <li>- 이자납입 지연 시 대출이자율+연3%의 연체이자율이 적용되고 최고 연18%의 연체이자 발생됩니다.</li> <li>- 금융소비자는 금융소비자보호법에 따라 해당 상품 또는 서비스에 대하여 설명을 받을 권리가 있으며, 그 설명을 듣고 내용을 충분히 이해한 후 거래하시길 바랍니다.</li> <li>- 계약을 체결하기 전에 상품설명서 및 약관을 반드시 읽어보시고 기타 자세한 내용은 가까운 지역농협에 문의하시길 바랍니다.</li> <li>- 이 광고는 법령 및 상호금융업의 내부통제기준에 따른 광고 관련 절차를 준수하여 작성되었습니다.</li> </ul> |

# 음성아이파크민간임대아파트 입주민을 위한 중도금 대출 안내

- 구비서류 : A필수서류 + B소득증빙서류(각호중 해당되는 한가지 항목을 선택하여 준비)
- 모든 서류는 서류접수일 기준 1개월 이내 발급 분만 인정됩니다.  
(유효기관 경과시 재발급 요청할 수 있습니다.)
- 모든 서류는 반드시 주민등록번호,성명 모두 공개해야 합니다.

| A. 필수서류  | B. 소득증빙서류  |
|--|--|
| <p>[중도금 대출 신청인]</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 분양(공급)계약서 원본, 계약금 납부영수증 사본</li> <li>2. 본인신분증(복사본 인정안됨)</li> <li>3. 인감도장</li> <li>4. 인감증명서 1부, 서명사실확인서 1부(서명시)</li> <li>5. 주민등록등본 2부(세대원포함,부부분리시 각자제출)</li> <li>6. 주민등록초본 2부(주소이력포함)</li> <li>7. 가족관계증명서 1부</li> <li>8. 소득증빙자료(우측 B.소득증빙서류 참조)</li> <li>9. 건강보험자격득실확인서(전체분) 1부</li> <li>10. 국세완납증명서 1부</li> <li>11. 지방세 세목별과세증명서,지방세완납증명서 각1부</li> </ol> <p>[모든 세대원 추가서류]</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 주민등록초본 1부(주소이력포함)</li> </ol> <p>*서류접수 유의사항</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대리인 접수는 불가합니다.</li> <li>- 서류 분실 및 취합 오류를 방지하고자 팩스를 통한 제출을 받지 않사오니, 모든 서류를 지참하여 주시기 바랍니다.</li> <li>- 집단대출 특성상 준비서류 중 일부가 누락될 경우 전체 세대의 심사 진행이 지연될 수 있으니 서류를 정확히 준비해 주시기 바랍니다.</li> <li>- 위조된 서류제출시 대출 부적격자로 대출이 거절될 수 있습니다.</li> </ul> | <p>1호 급여소득자의 경우</p> <p>재직증명서(원본,직인날인) + 아래중 1개 필수</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2023년 근로소득원천징수영수증(직인날인필) 또는 2023년 소득금액증명원</li> <li>- 복직후 1년 미만 : 복직 후 현재까지 급여명세표(회사 직인날인필)</li> <li>- 2024년 이후 이직 및 신규취업자 : 입사 이후 월급 명세표</li> </ul> <p>2호 사업소득자(자영업자)의 경우</p> <p>사업자등록증명원 사본 + 아래중 1개 필수</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2023년도 소득금액증명원</li> <li>- 2024년 이후 개업자 : 5호 기타 로 서류준비</li> </ul> <p>3호 보험모집인 등 프리랜서인 경우</p> <p>위촉증명서 + 아래중 1개 필수</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2023년도 소득금액증명원</li> <li>- 사업소득 원천징수영수증(연말정산용)</li> </ul> <p>4호 연금수급권자인 경우</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 연금수급증서+연금수급내역확인서(1년치)</li> </ul> <p>5호 위1-4호에 해당되지 않는 경우</p> <p>(납세신고사실없음) 사실증명원, 퇴직증명원,폐업사실 증명원 + 아래중 1개 필수</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 국민연금 지역가입자(국민연금 보험료 납부확인서3개월치)</li> <li>- 신용카드 사용 실적자(2023년 연말정산용 사용금액 확인서)</li> <li>- 건강보험료 지역가입 납부자(건강보험료 납부확인서 3개월치)</li> </ul> |

## - 중도금 대출 담당자

| 담당영업점     | 담당자    | 문의전화         |
|-----------|--------|--------------|
| 진천축산업협동조합 | 계장 허현무 | 043-530-2314 |
| 진천농업협동조합  | 계장 박상빈 | 043-534-9111 |
| 이월농업협동조합  | 과장 연재호 | 043-531-2606 |
| 덕산농업협동조합  | 계장 윤종만 | 043-536-4381 |