

당첨자 공급계약체결 안내

익산 부승 아이파크 당첨자 여러분들의 가정에 건강과 행복이 가득하시길 기원합니다.
계약관련 내용을 아래와 같이 안내하오니 기간 내 견본주택에 내방하시어 계약을 체결하시기 바랍니다.

■ 당첨자 공급계약체결 일정 및 장소

• 당첨자는 당첨 동호수의 공급대금을 확인하시어, 지정된 공급대금 계좌로 계약금 입금 후 정당계약일에 견본주택으로 방문하여 계약을 체결하시기 바랍니다.

구분	계약일정	계약장소
당첨자 계약 체결	2024.05.21(화) ~ 2024.05.23(목) 3일간 10:00 ~ 16:00	견본주택 : 익산시 부승동 657-18번지

※ 당첨자 계약 체결 일정 및 방법은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	계약금	금융기관	계좌번호	예금주
1차 계약금	일천만원(₩10,000,000)	하나은행	299-910025-74104	(주)하나자산신탁
발코니 계약금	발코니 확장대금의 10%	하나은행	299-910025-76304	(주)하나자산신탁

■ 발코니 확장 대금

구분	84A	84B	104	123
발코니 확장	16,300,000	16,500,000	20,000,000	23,500,000
계약금(10%)	1,630,000	1,650,000	2,000,000	2,350,000

※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금/수표수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. - 무통장 입금 시 예시 : 101동 1001호 계약자 → '1011001홍길동' / 101동 201호 계약자 → '1010201홍길동'

※ 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업 주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정치 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.

■ 계약체결 시 구비서류

구분	제출유형		해당서류	발급 기준	유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통 (특별/일반 공급)	자격검증 미제출자	○	자격검증서류 (사전서류미제출자)	-	당첨 유형별 입주대상자 자격 검증 서류 일체
		○	추가 개별통지 서류	-	기타 사업주체가 적격 여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별통지) / 미비서류 안내자는 미비서류 일체
	자격검증 사전서류 제출자	○	계약금 무통장 입금 영수증	-	견본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 불가
		○	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	용도 : 아파트 계약용(본인 발급용) / *본인서명사실확인서 제출시 대리인 계약 불가함
		○	인감도장	본인	본인서명사실확인서 제출하는 경우 서명으로 가능하나 대리인 계약 불가하며 인감증명서 인감도장 대조날인 확인
		○	신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권(여권정보증명서를 제출한 경우 가능 / 단, 여권번호 및 주민등록번호 전체 공개 필요) 등 (재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 등록증)
		○	대한민국 정부수입인지 (인지세 납부필증)	본인	전자수입인지(종이문서용) ※ 아파트 공급계약에 따른 인지세(15만원)를 사업주체와 1/2씩 균등 부담함 ※ 인지세 고객부담 금액 : 7만 5천원 ※ 전자수입인지(종이문서용) 구매방법우체국, 은행에 방문하여 구매하거나, 전자수입인지 사이트(https://www.e-revenuestamp.or.kr)에 접속, 구매 및 출력
		○	주택취득자금 조달 및 입주계획서	본인	부동산거래신고 6억 이상의 경우(홈페이지 서식 참고) (익산 부승 아이파크 전용123㎡ 계약자 해당)
대리인 계약시 추가 사항 (본인 외 모두 제3자로 간주함)	○	인감증명서(본인발급용), 인감도장	청약자	용도 : 아파트계약 위임용 (본인발급용), 본인서명사실확인서 제출시 대리인 계약 불가	
	○	위임장	청약자	청약자의 인감도장 날인, 사업주체 견본주택에 비치	
	○	대리인 신분증, 도장	대리인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권(여권정보증명서 제출한 경우 가능) 등 (재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인 등록증)	

※ 상기 제출서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.