

특별공급 청약 안내

특별공급 청약 Check Point

- 1 | 무주택세대구성원 1인만 청약가능**
 - 무주택세대구성원이란? 세대에 속한 자 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원
 - 노부모부양 특별공급의 경우 무주택세대주만 청약 가능합니다.
 - * 생애최초 특별공급의 경우 혼인신고일 이전 배우자의 주택 소유이력 배제(2024.03.25. 개정)
- 2 | 익산시 거주자 우선**
 - 본 아파트의 공급대상은 익산시 및 전북특별자치도 거주자이나, 경쟁발생 시 모집공고일 기준 익산시 거주자가 우선됩니다.
- 3 | 재당첨 제한 無**
 - 기존 주택 당첨 여부와 관계없이 청약이 가능합니다.
(단, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 청약신청이 제한됩니다)
 - * 신혼부부, 생애최초의 경우 혼인신고일 이전 배우자의 특별공급 당첨이력 배제(2024.03.25. 개정)

구분	기관추천	신혼부부	다자녀가구	생애최초	노부모부양	
청약 자격	주택소유	무주택세대구성원(청약자 및 그 세대원 모두 무주택요건)				
	기본자격	해당기관에서 추천을 받은 자	혼인기간 7년 이내 (※ 혼인기간 중 주택소유 사실이 없는 자)	미성년 자녀 2명 이상 (태아 및 입양 포함)	과거 주택을 소유한 적이 없는 자(세대원 포함) ※ 혼인 전 배우자의 과거 주택소유이력 배제	만 65세 이상 피부양 직계존속을 만 3년 이상 계속 부양한 자
청약가능 면적	전용 85㎡ 이하	전용 85㎡ 이하	면적 제한 없음	전용 85㎡ 이하	면적 제한 없음	
선정 방법	관련기관의 우선순위에 따름	소득 ▷ 순위 ▷ 거주지역 ▷ 미성년 자녀 수 ▷ 추첨	거주지역 ▷ 배점기준표 ▷ 자녀수 ▷ 청약신청자 연령 ▷ 추첨	소득 ▷ 거주지역 ▷ 추첨	거주지역 ▷ 가점산정 ▷ 청약통장 가입기간 ▷ 추첨	
청약자	무주택세대구성원				무주택 세대주	
청약통장 요건	청약통장 가입 후 6개월 이상 경과, 지역별, 면적별 예치금액 이상 ※ 이전기관 및 기관추천 중 장애인, 국가유공자 등은 청약통장 필요없음					
기타사항	신청자 본인만 특별공급과 일반공급 중복신청 가능, 특별공급 당첨 시 특별공급만 인정(선택 불가) 특별공급 부부 중복 당첨 시, 선(先) 접수 건 인정하며 후(後) 접수 건 무효처리(분 단위 비교)(2024.03.25개정)					

한국부동산원 청약자격 확인

※ 청약제한사항 확인 세대구성원 등록 시 세대원의 제한사항도 함께 확인이 가능합니다.(세대원의 동의 필요)

'청약자격확인' - '청약제한사항확인' Click → 특별공급 제한, 가점제 당첨자 제한, 부적격 당첨자 제한 확인

※ 주택소유 확인 일반공급 가점제·특별공급의 경우 주택소유 여부에 따라 청약신청에 제한이 있을 수 있습니다.

주택소유확인 Click → 건축물대장정보, 분양권 거래내역, 재산세정보 확인

※ 청약통장 순위(가입) 확인 익산 부승 아이파크의 청약통장가입조건, 지역별·면적별 예치금을 확인해보세요.

청약통장순위확인서 발급 Click → 청약통장 가입일, 청약통장 납입금액 확인

▶ 배우자의 청약통장 가입기간을 합산하여 신청하신 경우, 배우자의 청약통장순위확인서를 발급받아 제출하셔야 합니다.

청약신청 및 청약자격확인 은 청약Home(www.applyhome.co.kr) 접속 및 인증서를 통한 로그인(공동인증서 등) 이후 이용이 가능합니다.

본 자료는 청약자의 이해를 돕기 위해 간략하게 표현한 것으로 대표전화로 문의하시거나, 청약신청 전 입주자모집공고를 꼭 확인하시기 바랍니다.