

일반공급 청약안내(1)

일반공급 청약일정

| 구분 | 일자 | 신청방법 |
|-----|---------------|-------------------------------|
| 1순위 | 2024.05.02(목) | 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) |
| 2순위 | 2024.05.03(금) | |

일반공급 1순위 청약 Check Point

| | |
|----------------------|--|
| 1 만 19세 이상 성년자 | • 세대주 및 세대원 모두 청약 가능 |
| 2 전북 거주자 누구나 청약 가능 | • 단, 순위 내 경쟁 시 익산시 거주자 우선 |
| 3 청약통장 가입기간 6개월 이상 | • 면적별 예치금 충족(전용 84㎡ 200만원 / 전용 104㎡, 123㎡ 400만원) |
| 4 주택이 있어도 청약 가능 | • 주택 소유 여부 및 보유 수 상관 없이, 1순위 청약 가능 |
| 5 재당첨 제한 無 | • 기존 당첨사실이 있어도 청약 가능(단, 2년 내 가점제 당첨자는 추첨제 청약) |

거주 조건

| 청약 거주지 자격 | 경쟁 발생 시 |
|-----------------------------|---------------------------|
| 모집공고일 기준 현재 익산시 또는 전라북도 거주자 | 익산시 거주자가 기타 전라북도 거주자보다 우선 |

청약 통장 1순위 자격 예치금 기준금액

| 면적별(전용) | 익산시, 전주시, 군산시 및 전라북도 전 지역 | 익산 부승 아이파크 주택형 |
|--------------|---------------------------|-------------------|
| 전용면적 85㎡ 이하 | 200만원 | 84㎡ |
| 전용면적 135㎡ 이하 | 400만원 | 84㎡ / 104㎡ / 123㎡ |
| 모든 면적 | 500만원 | 모든 타입 |

※ 청약통장 예치금 부족 시 2순위 청약 가능

일반공급 1순위 청약자격 및 유의사항

| 구분 | 내용 |
|----------|--|
| 신청 자격 | <ul style="list-style-type: none"> 입주자모집공고일 현재 익산시 및 전북특별자치도에 거주하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자* <ul style="list-style-type: none"> ※ *자녀양육, 형제자매 부양하는 경우 한정[등거인 및 국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 청약통장 가입기간 6개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족 <ul style="list-style-type: none"> ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역인 익산시 외 지역에 거주하여도 해당지역 거주자로 인정되며 본 주택의 해당 순위(1순위 및 2순위) 입주자 저축 요건을 충족 시 청약 가능합니다. |
| 당첨자 선정방법 | <ul style="list-style-type: none"> 당첨자 선정 순서 <ul style="list-style-type: none"> - 1순위 가점제(전용 85㎡이하) : ① 지역 → ② 가점 → ③ 청약통장 가입기간 → ④ 추첨 - 1순위 추첨제 및 2순위 : ① 지역 → ② 추첨 ① 지역 : 해당지역 거주자(익산시) → 기타지역 거주자(익산시를 제외한 전북특별자치도) ② 가점 <ul style="list-style-type: none"> ※ 1순위 : 가점제, 추첨제 선택 청약이 불가하며, 가점제 낙첨자는 별도 신청절차 없이 추첨제 대상으로 전환합니다. (전용면적 85㎡ 이하 : 일반공급 세대수의 40%를 가점제로, 나머지 60%는 경쟁이 있을 경우 추첨제 적용) (전용면적 85㎡ 초과 : 일반공급 세대수의 100%를 추첨제로 공급) ※ 2순위 : 청약 신청자 전원 추첨제로 청약접수 ※ 가점계산 시 배우자의 입주자저축 가입기간(50%) 합산 가능(2024.03.25. 개정) ※ 과거 2년 이내 가점제 당첨된 자의 세대에 속한 자는 추첨제로 청약 접수 하여야 합니다. |

일반공급 청약안내(2)

청약가점 산정 기준표

| 가점항목 | 가점상한 | 가점구분 | 점수 | 가점구분 | 점수 | |
|------------------------------|---------------|----------------------|----------------------|-----------------|-----------------|----|
| ① 무주택기간 | 32 | 만 30세 미만 미혼자 또는 유주택자 | 0 | 8년 이상 ~ 9년 미만 | 18 | |
| | | 1년 미만 | 2 | 9년 이상 ~ 10년 미만 | 20 | |
| | | 1년 이상 ~ 2년 미만 | 4 | 10년 이상 ~ 11년 미만 | 22 | |
| | | 2년 이상 ~ 3년 미만 | 6 | 11년 이상 ~ 12년 미만 | 24 | |
| | | 3년 이상 ~ 4년 미만 | 8 | 12년 이상 ~ 13년 미만 | 26 | |
| | | 4년 이상 ~ 5년 미만 | 10 | 13년 이상 ~ 14년 미만 | 28 | |
| | | 5년 이상 ~ 6년 미만 | 12 | 14년 이상 ~ 15년 미만 | 30 | |
| | | 6년 이상 ~ 7년 미만 | 14 | 15년 이상 | 32 | |
| ② 부양가족 수 (청약신청자 본인 제외) | 35 | 0명 | 5 | 4명 | 25 | |
| | | 1명 | 10 | 5명 | 30 | |
| | | 2명 | 15 | 6명 이상 | 35 | |
| | | 3명 | 20 | | | |
| ③ 입주자저축 가입기간 | 17 | 본인 | 6개월 미만 | 1 | 8년 이상 ~ 9년 미만 | 10 |
| | | | 6개월 이상 ~ 1년 미만 | 2 | 9년 이상 ~ 10년 미만 | 11 |
| | | | 1년 이상 ~ 2년 미만 | 3 | 10년 이상 ~ 11년 미만 | 12 |
| | | | 2년 이상 ~ 3년 미만 | 4 | 11년 이상 ~ 12년 미만 | 13 |
| | | | 3년 이상 ~ 4년 미만 | 5 | 12년 이상 ~ 13년 미만 | 14 |
| | | | 4년 이상 ~ 5년 미만 | 6 | 13년 이상 ~ 14년 미만 | 15 |
| | | | 5년 이상 ~ 6년 미만 | 7 | 14년 이상 ~ 15년 미만 | 16 |
| | | | 6년 이상 ~ 7년 미만 | 8 | 15년 이상 | 17 |
| | 7년 이상 ~ 8년 미만 | 9 | | | | |
| | 배우자 | | 배우자 없음 또는 배우자 통장 미가입 | 0 | 1년 이상 ~ 2년 미만 | 2 |
| 1년 미만 | | | 1 | 2년 이상 | 3 | |

본인 청약가점 점수 = ①+②+③

※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1의2 나목에 따라 가점제 청약 시 입주자저축 가입기간 점수에 배우자 입주자저축 가입기간 점수를 합산할 수 있습니다.

배우자의 통장가입기간 점수표

| 배우자의 입주자저축 가입기간 | 배우자의 입주자저축 가입기간(50% 적용) | 점수 |
|-----------------|-------------------------|----|
| 1년 미만 | 6개월 미만 | 1점 |
| 1년 이상 ~ 2년 미만 | 6개월 이상 ~ 1년 미만 | 2점 |
| 2년 이상 | 1년 이상 | 3점 |

- 배우자의 입주자저축 가입기간 점수는 전체 가입기간의 50%에 해당하는 기간의 점수로 계산하며, 그 점수가 3점을 초과하는 경우 최대 3점까지만 인정
- 본인의 입주자저축 가입기간 점수와 배우자의 입주자저축 가입기간 점수 합산 시 17점을 초과하는 경우 최대 17점까지만 인정

본 자료는 청약자의 이해를 돕기 위해 간략하게 표현한 것으로 대표전화로 문의하시거나, 청약신청 전 입주자모집공고를 꼭 확인하시기 바랍니다.